



Comune di Gabiano

PROVINCIA DI AL

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **14**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 C. 3-4 DELLA L.R. N. 19/1999 ED IN CONFORMITÀ ALLA D.C.R. N. 247-45856 DEL 28/11/2017.

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PRIORA DOMENICO - Sindaco	Sì
2. BRUSASCA ENZO - Assessore	Sì
3. GAGLIARDONE GIUSEPPE - Assessore	Sì
4. GARIMANNO WALTER - Consigliere	Sì
5. MASCHERANA LARA - Consigliere	Sì
6. BACINO STEFANO - Consigliere	Sì
7. BIZZOTTO MICHELE - Consigliere	Sì
8. CALVO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
9. GINO ENZO - Consigliere	Giust.
10. CANE SILVANO - Consigliere	Sì
11. DEREGIBUS GIOVANNI - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CASAGRANDE DR. ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PRIORA DOMENICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si da atto che rientra nella seduta del Consiglio Comunale il Consigliere Bizzotto Michele

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

DATO ATTO CHE il Comune di Gabilano non risultava provvisto di Regolamento edilizio tipo regionale da adottarsi ai sensi della precedente D.C.R n. 548-9691 del 29/07/99 e smi;

CONSIDERATO pertanto che, a tal fine non sarà possibile applicare la norma transitoria prevista nel regolamento edilizio tipo - parte II - titolo V - articolo 137, ma bensì **si dovrà applicare, per l'attuazione del Prgc, le definizioni uniformi e i parametri urbanistici ed edilizi (regolamento edilizio tipo - parte I – capo I – artt. 1 – 44) del nuovo regolamento edilizio tipo regionale ;**

ATTESO CHE il nuovo Regolamento edilizio tipo regionale si compone di due parti ,la **parte prima** che contiene le **definizioni uniformi** dei parametri urbanistici e edilizi e le **disposizioni** nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale; la **parte seconda** che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano

DATO ATTO CHE :

- per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, **si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi** per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:

- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

➤ -Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;
e dei loro **aggiornamenti e integrazioni** in corso di predisposizione nell’ambito della programmazione LEADER 2014-2020.

-tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano.”

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e smi (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il D.lgs 267/2000 e s.m.i ;

VISTO l’allegato parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell’art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 e smi;

RITENUTO di provvedere in merito;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge, avente il seguente esito:

Voti favorevoli n. 9 Astenuti n. 0 Contrari n. 0 -

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa

1. DI APPROVARE, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2. DI DARE ATTO CHE il Regolamento edilizio è composto da:

-Parte prima -Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia

Capo I -Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II- Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

-Parte seconda -Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

-Allegato n 1 - Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);

-Allegato n. 2 -Manuale “Tipologie e Tipicità dell’abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano” redatto a integrazione del precedente nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013;

-Allegato n. 3 -Manuale “Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano” redatto nell’ambito del Programma LEADER 2007/2013

-Allegato n_4 - 1° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 “Censimento Guarini “ appr. con delib. C.C. n° 17 del 20/09/2001;

-Allegato n_5 - 2° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 “Censimento Guarini “appr. con delib. C.C. n° 23 del 27/09/2004

-Allegato n. 6- 3° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 "Censimento Guarini " appr. Con delib. C.C. n° 10 del 28/03/2007;

-Allegato n. 7- 4° Catalogo beni Culturali e architettonici ai sensi della Legge 14/03/1995 n° 35 "Censimento Guarini " appr. Con delib. C.C. n° 21 del 28/08/2009;

3. DI RECEPIRE per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, **quali linee guida e indirizzi di buona prassi** per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:

- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
- -Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

e dei loro **aggiornamenti e integrazioni** in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020.

-tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano."

4. DI PRENDERE ATTO CHE per il Comune di Gabiano, l'approvazione del Regolamento edilizio di cui sopra **comporta la diretta applicazione, per l'attuazione del Prgc, delle definizioni uniformi e i parametri urbanistici ed edilizi (regolamento edilizio tipo - parte I – capo I – artt. 1 – 44) del nuovo regolamento edilizio tipo regionale** , le quali prevalgono sulle disposizioni comunali con esse incompatibili

5. DI DICHIARARE CHE il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

6. DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

7. DI STABILIRE CHE gli allegati che fanno parte integrante del regolamento edilizio comunale dovranno essere trasmessi con il testo del regolamento alla Regione Piemonte secondo l'usuale procedura di cui all'articolo 3 della l.r. 19/1999, in formato digitale;

8. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del regolamento edilizio comunale sul proprio sito web istituzionale www.comune-gabiano.al.it al fine di favorire la diffusione dello stesso e l'applicazione delle disposizioni in esso contenute in conformità all'Intesa, nonché favorire la conoscenza della disciplina statale e regionale sull'attività edilizia da esso richiamata e avente diretta applicazione;

9. DI PRENDERE ATTO CHE in seguito dell'adeguamento al regolamento edilizio tipo , il Comune dovrà provvedere in occasione di successive varianti al PRG, a recepire le

definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico e gli altri contenuti del regolamento, ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n. 19/1999.

10. DI DICHIARARE la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art 134 comma 4 del D.lgs 267/2000 e smi;

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	02/07/2018	F.to: BURATORE CLAUDIO	

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : PRIORA DOMENICO

Il Segretario Comunale
F.to : CASAGRANDE DR. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_240_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/07/2018 al 08/08/2018 come prescritto dall'art.32 della legge 69/2009.

Gabiano, li _____

Il delegato
F.to

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, ad uso amministrativo.

Gabiano,24/07/2018 _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 02/07/2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Gabiano, li _____

Il Segretario Comunale
CASAGRANDE DR. ALESSANDRO