

**LEGENDA**

--- Confine Inat

**USO DEL TERRITORIO**

**A1** Addensamento storico rilevante A1  
art.10 della L.R. 26/99

Perimetro Centro Storico  
Aree edificate in aggregati urbanizzati  
avente interesse storico - zone A

Aree ed edifici di tipo A0  
Art.10 par.41 N.d.A.

Aree ed edifici di tipo B1  
Art.10 par.41 N.d.A.

Aree ed edifici di tipo B2  
Art.10 par.42 N.d.A.

Aree ed edifici di tipo C  
Art.10 par.41,42,43 N.d.A.

SUE Ambienti soggetti a strumento urbanistico esecutivo  
Art.10 par.43 della L.R. 26/99

D Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale  
di nuovo impianto a concessione singola - edifici di tipo D  
Art. 10 par. 4 N.d.A.

D2 Impianti produttivi e commerciali esistenti  
- edifici di tipo D2  
Art.10 par.47 N.d.A.

D2a Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale  
di nuovo impianto soggette a concessione singola convenzionata  
- edifici di tipo D2a  
Art.10 par.47 N.d.A.

Nucleri rurali - Aree ed edifici di tipo E  
Art.10 par.4 N.d.A.

Aree ed edifici soggette a convenzione

Area turistico ricettiva

**NORME PARTICOLARI**

Aree inedificabili boscate o da rimboscire  
D.lgs.42/2004  
Art. 14 par.6 N.d.A.

Aree soggette a protezione delle  
bellezze naturali ai sensi del D.lgs. 42/2004  
Art. 14 par.6 N.d.A.

Fascia di rispetto per impianti di depurazione  
e presa degli acquedotti  
Art. 40 N.d.A.

Fascia di rispetto cimiteriale  
Art. 20 N.d.A.

Fascia di rispetto stradale  
Art. 14 par.41 N.d.A.

Vincolo art.136 comma 1 lettere a) b) c) e d) e art.137 comma 1 lettere a) e del D.lgs.42/2004  
Art. 40 N.d.A.

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art.29  
L.R. 56/77 e art.1 - 100 mt  
Art.14 par.6 N.d.A.

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati dal  
D.lgs.42/2004 art.12 - 150 mt

Fascia di rispetto laghi ai sensi della L.R. 56/77  
art. 29 comma 1d

Aree inedificabili in funzione di salvaguardia  
di particolari situazioni ambientali  
Elenchi di interesse - art.40 del D.Lgs.42/04  
Art. 14 par.6 N.d.A.

Aree verdi di salvaguardia ambientale  
inedificabili - VS  
Art. 14 par.6 N.d.A.

Aree agricole intrinseche inedificabili - VI  
Art. 14 par.6 N.d.A.

Aree a verde privato - VP  
Art. 14 par.6 N.d.A.

Vincolo idrogeologico  
Art. 42 bis N.d.A.

Alberature da mantenere e/o prevedere  
Art. 14 par.6 N.d.A.

**AREE PER SERVIZI**  
(Criterio urbanistico di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.l.)

Intrusione: Ma - El - Me  
Art. 10 N.d.A.

Interesse comune: Co  
Art. 10 N.d.A.

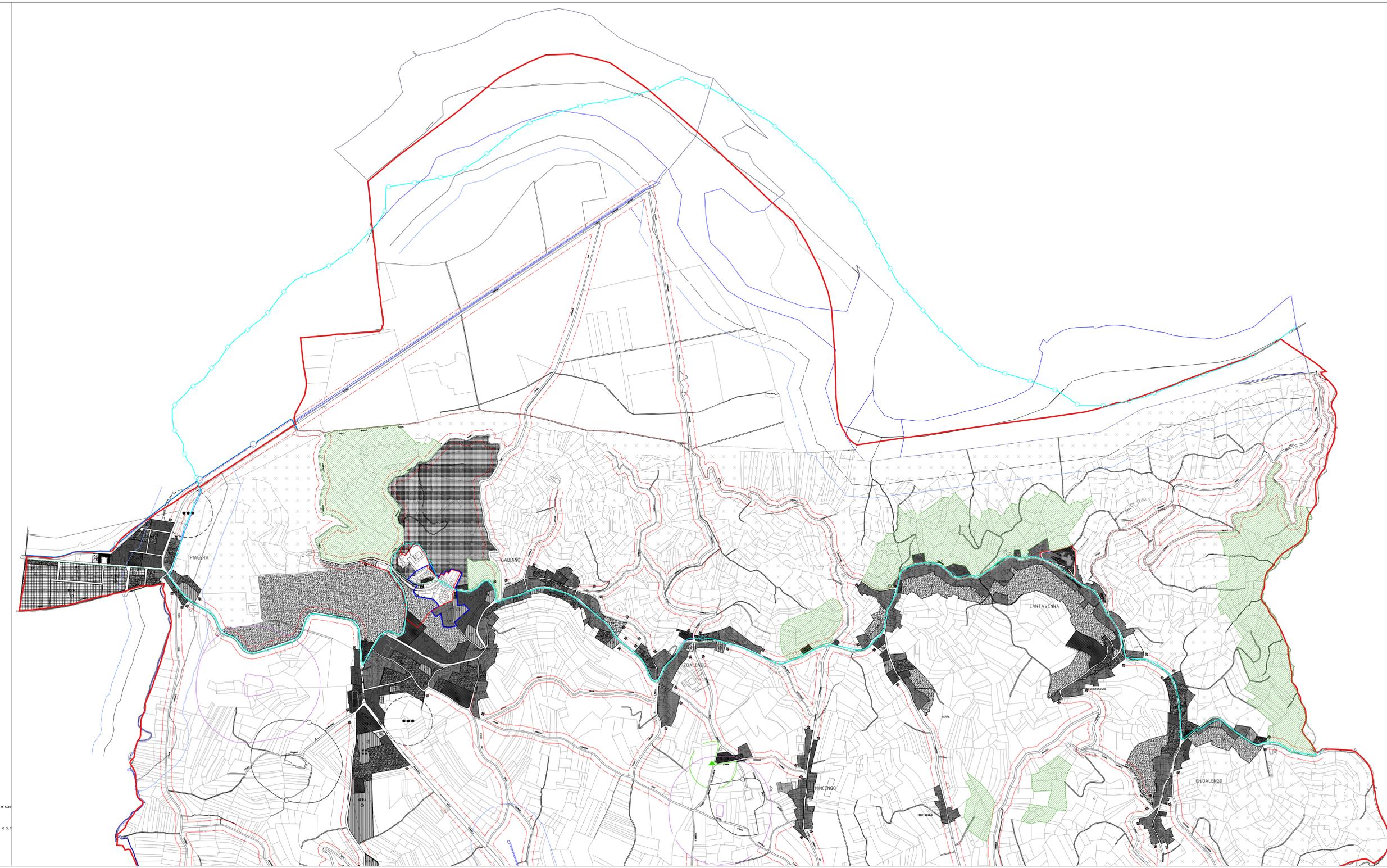
Aree verdi attrezzate, per il gioco: esistenti V - previsti Ve  
Aree verdi attrezzate per lo sport: esistenti I - previsti Is  
Art. 10 N.d.A.

Parcheggi pubblici esistenti P - previsti Pa  
Art. 10 N.d.A.

**VINCOLI DISPOSTI DAL PIANO D'AREA  
EX L.R. 28/1990**

Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.l.  
Fascia di pertinenza fluviale  
Art. 14 par.6 N.d.A.

Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.l.  
Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90 e s.m.l.  
Art. 14 par.6 N.d.A.



Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI GABIANO MONFERRATO**

**PRGI**  
**VARIANTE PARZIALE N° 6**  
SUI PIANI URBANISTICI

**PT** Progetto Territorio  
Programmi complessivi, progettazioni urbanistiche, progettazioni architettoniche  
Studio Sede: Casale Monferrato - Via Dante 6 - 15039 Casale - Alessandria  
Sede operativa: 15128 Alessandria - Via Belforte 11 - tel. 0112 24221  
15039 Casale - P.zza S. Sebastiano 53 tel. 0112 24218  
e-mail: progettoterriori@ptstudio.it

Elaborato: **Aspetto insediativo comunale, viabilità, previsioni di sviluppo, zonizzazioni e vincoli**

n. **2a**      Scala: 1:5000

Data: LUGLIO 2018

Progettista (numero e firma): **arch. Ilario Simona**

Il Sindaco: **Priora Domenico**  
Il Segretario Comunale: **Casagrande dott. Alessandro**  
Il Responsabile del Procedimento: **Baratore geom. Claudio**

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO ed è vincolato alla legge sulla proprietà intellettuale. Non è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna a terzi senza esplicito consenso del suddetto.