



Comune di Gabiano

PROVINCIA DI AL

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

OGGETTO:

**ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE PARZIALE N. 6
AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17, 5° COMMA, L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PRIORA DOMENICO - Sindaco	Si
2. BRUSASCA ENZO - Assessore	Giust.
3. GAGLIARDONE GIUSEPPE - Assessore	Si
4. GARIMANNO WALTER - Consigliere	Si
5. MASCHERANA LARA - Consigliere	Si
6. BACINO STEFANO - Consigliere	Si
7. BIZZOTTO MICHELE - Consigliere	Giust.
8. CALVO GIUSEPPE - Consigliere	Si
9. GINO ENZO - Consigliere	Si
10. CANE SILVANO - Consigliere	Giust.
11. DEREKIBUS GIOVANNI - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor CASAGRANDE DR. ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PRIORA DOMENICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Si assenta dalla seduta il consigliere Bizzotto Michele, in quanto parte in causa del presente atto, pertanto i presenti diventano 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

il Comune di Gabiano risulta dotato di Piano Regolatore Generale redatto ai sensi del titolo III della L.r. 56/77 e s.m.i la cui ultima Variante Generale è stata approvata con D.G.R n. 85-33106 del 30/01/1990 e D.G.R.N° 9-27754 del 12/07/199. Il PRGC è stato successivamente integrato e modificato dalle seguenti Varianti Parziale ex art 17 comma 7 L.R 56/77 e s.m.i :

1° variante approvata con delib. C.C. n° 14 in data 28/02/2000;

2° variante approvata con delib. C.C. n° 8 in data 22/03/2006;

3° variante approvata con delib. C.C. n° 12 in data 27/06/2008 ;

4° variante approvata con delib. C.C. n° 18 in data 28/08/2009 ;

5° variante approvata con delib. C.C. n° 15 in data 21/04/2010

- la presente Variante Parziale n. 6/2018 si innesta sul precitato strumento urbanistico generale approvato ed ha lo scopo di procedere all'inserimento di un area a servizi Co in fraz.ne Cantavenna per la realizzazione di una passerella "Belvedere" e l'eliminazione di due aree fabbricabili residenziali di tipo C3 rispettivamente site nel capoluogo e in fraz.ne Varengo riportandole ad aree a destinazione agricola;

- a) l'Arch. Simona Ilario dello Studio Associato Progetto Territorio con sede in Alessandria (AL) Via Isonzo n° 11, appositamente incaricata, ha presentato la Variante che ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e smi si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni:
- b) non modificano l'impianto strutturale del PRGC vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- c) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- d) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- e) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per

più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla presente legge;

La tabella che segue illustra le modifiche apportate dalla Variante alle aree per servizi

PRGvigente					Variante PRGI				
n. area	Dest. Urbanistica	Sup. territoriale Mq	Indice di densità fondiaria Mc/mq	Volume edificabile (Mc)	n. area	Dest. Urbanistica	Sup. territoriale mq.	Indice di densità fondiaria	Volume edificabile
---	Area sedime stradale fraz. Cantaverina	---	0	0	A	Va Servizi frazi. Cantaverina	145	0	0
Aree a servizi previste/ confermate				89.175	Aree per servizi nuova previsione				145
					Totale aree per servizi				89.320

Mq 89.175 : 3567 ab = 25,00mq/ab

Mq 89.320 : 3567 ab = 25,04mq/ab

Verifica della dotazione globale standard urbanistici rispetto art. 17 comma 5 lettera d L.R. 56/77
 $25,04 - 25,00 = 0,04 < 0,50$ mq/ab

f

residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;

- g) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- h) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- i) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- che il Dott. Geol. LO GIUDICE Giuseppe, appositamente incaricato, ha presentato la relazione geologico - tecnica a corredo della suddetta variante che, quindi, può essere adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e s.m.i.

DATO ATTO CHE :

- il presente Progetto Preliminare di Variante Parziale è accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Simona Illario dello Studio Progetto Territorio di Alessandria (AL);

- la presente Variante sarà adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e smi;
- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si applica il **procedimento integrato** per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e, pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione avverranno "in maniera contestuale";

DATO ATTO CHE:

la cancellazione dei due lotti residenziali, non comportano un aumento di consumo del suolo sul territorio comunale;

DICHIARATO CHE la Variante risulta compatibile con le previsioni del Nuovo Piano Territoriale regionale (PTR) approvato con DCR n. 122- 29783 del 21 luglio 2011 ed è compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) adottato con DCR n. 233- 35836 del 03/10/2017 ed, in particolare, il Comune di Gabiano rientra nell'ambito 69 "monferrato e Piana Casalese" , per cui la variante non risulta in contrasto con gli obiettivi del PPR ed in particolare con le prescrizioni immediatamente cogenti dei seguenti articoli : 3,13, 14, 15,16, 18,23, 26 ,33 e 39 ;

ATTESTATO, inoltre, che :

la Variante Parziale in relazione al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P. ricadendo il Comune di Gabiano nell'ambito a vocazione omogenea n° 1/A Monferrato casalese occidentale , è compatibile con lo stesso in quanto la previsione di una nuova area a servizi si colloca all'interno dell'obiettivo di incentivare l'offerta turistica legata alle attività del Parco del PO ;

-la variante in argomento è compatibile con la zonizzazione acustica del territorio comunale;

VISTA la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.l un nuovo procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale, e deciso di seguire tale nuova procedura;

VISTO il Progetto Preliminare di Variante al P.R.G. n. 6/2018;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17-;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art 4 del D.lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale,

Con voti favorevoli n°6 astenuti n°1 (Gino) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) DI ADOTTARE la suddetta Variante parziale n° 6/2018 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5 e seguenti art 17 L.R. 56/77 e s.m.i.. costituita dai seguenti elaborati :

a) Relazione illustrativa comprensiva degli allegati :

- tabella riassuntiva arre per servizi e aree residenziali;
- estratti del Piano Territoriale Regionale PTR relativi al Comune di Gabiano
- estratti del Piano Paesaggistico Regionale P.P.R.
- estratti del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P
- estratti ortofotocarta con individuazione modifiche previste
- elaborati di raffronto tra il PRG vigente e la presente Variante Parziale con individuazione dei punti di modifica ;
- Estratto norme PRG vigente
- Estratto scheda geologica area a servizi di nuovo inserimento
- Verifica di compatibilità rispetto alla zonizzazione acustica del territorio comunale

b) Relazione geologico-tecnica relativa all'area a servizi di nuovo inserimento;

c) elaborati grafici oggetto di modifica :

- **TAV 3A** –Gabiano *“Fraz.ni Serra, Zoalengo e Incengo. “Sviluppi delle aree urbanizzate ed*

urbanizzande “ - SITUAZIONE VIGENTE

- **TAV 3A** –Gabiano *“Fraz.ni Serra, Zoalengo e Incengo. “Sviluppi delle aree urbanizzate ed*

urbanizzande “ - SITUAZIONE VARIATA

- **TAV 3b** –*“Fraz.ne Cantavenna, Martinengo, Serra, Case Auseno, Brusasca e Chioalengo*

“Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande “ - SITUAZIONE VIGENTE

- **TAV 3b-** *“Fraz.ne Cantavenna, Martinengo, Serra, Case Auseno, Brusasca e Chioalengo “Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande “ - SITUAZIONE VARIATA*

- **TAV 3d** –Gabiano *“Fraz.ni Varengo e Borgatello “Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande “ - SITUAZIONE VIGENTE*

- **TAV 3d** –Gabiano *“Fraz.ni Serra, Zoalengo e Incengo “Sviluppi delle aree urbanizzate ed*

urbanizzande “ - SITUAZIONE VARIATA

d) Verifica di assoggettabilità alla VAS

2) DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione ai sensi dell'art 17 comma 5 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i., sarà pubblicata sul sito informatico del Comune per giorni 30 (trenta) consecutivi e durante lo stesso periodo la stessa e gli atti tecnici saranno depositati presso la Segreteria Comunale, dal 15° al 30° giorno successivo alla pubblicazione e deposito, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante (anche muniti di supporti esplicativi) e anche relativamente alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

3) DI PRENDERE ATTO CHE per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali vigenti;

4) DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti tra cui la trasmissione alla Provincia di Alessandria settore Ambiente, all'ASL e all'ARPA della Variante comprensiva della Verifica di Assoggettabilità alla VAS allo scopo di ottenere i rispettivi pareri; e la trasmissione alla Provincia di Alessandria settore urbanistica per l'acquisizione del parere di competenza;

5) DI DICHIARARE con separata votazione favorevoli n° 6 astenuti n° 1 (Gino) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4° del D.lgs 267/2000.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	15/03/2018	BURATORE CLAUDIO	



Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
PRIORA DOMENICO



Il Segretario Comunale
CASAGRANDE DR. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 122 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale del Comune per ³⁰15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27 MAR. 2018 al 26 APR. 2018 come prescritto dall'art. 32 della legge 69/2009.

Gabiano, li 27 MAR. 2018



Il delegato

Ferrero

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15/03/2018

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Gabiano, li 27 MAR. 2018



Il Segretario Comunale
CASAGRANDE DR. ALESSANDRO