



Comune di Gabiano

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO UFFICIO TRIBUTI- PATRIMONIO N. 10 DEL 30/01/2026

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GABIANO IN UN UNICO LOTTO di superficie pari a mq 10.570 costituito dai seguenti terreni siti in fraz.ne Piagera e individuati al NCT al Foglio n° 4 mappali n° 3-169-171 - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA E MODULISTICA

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese di gennaio nel proprio ufficio, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il decreto sindacale del Comune di Gabiano n° 1 del 02/01/2025, col quale viene attribuito al sottoscritto la posizione organizzativa e l'incarico di Responsabile del Servizio;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 30 del 26/11/2025, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 17/12/2025 esecutiva, che nell'approvare l'assegnazione dei capitoli di spesa per l'anno 2026 (Piano Esecutivo di Gestione), ha attribuito al sottoscritto Responsabile la gestione del Capitolo impegnato con il presente provvedimento;

RAVVISATA la propria competenza di provvedere ai sensi della seguente normativa:

- art. 4, comma 2, del D.Lgs 30.03.2001 n. 165;
- art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

adotta il presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO TRIBUTI E PATRIMONIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n° 69 del 10/10/2024, ad oggetto : *“atto di indirizzo nei confronti dell'ufficio tecnico per predisposizione atti relativi a vendita terreno ad uso agricolo in frazione Piagera”* , veniva previsto di avviare una procedura di manifestazione di interesse pubblica finalizzata all'individuazione di potenziali acquirenti dei terreni siti in fraz.ne Piagera oggetto della presente in un solo corpo, ovvero suddiviso in più appezzamenti a seguito delle valutazioni in merito, effettuate successivamente dall' Amministrazione comunale ;
- con deliberazione di G.C. n° 63 del 10/09/2025 ad oggetto : *atto di indirizzo nei confronti dell'ufficio tecnico/patrimonio per vendita terreni in fraz.ne Piagera in unico lotto”* a seguito del recepimento di unicamente tre manifestazioni di interesse di cui sopra, veniva stabilito la vendita dei terreni in unico lotto senza procedere all'effettuazione di suddivisioni mediante frazionamenti catastali;

RICHIAMATE :

- la deliberazione di G.C n° 76 del 22/10/2025 ad oggetto :” *vendita terreni in fraz.ne Piagera – determinazioni a seguito effettuazione rilievo topografico e riconfinamento”* con la quale a seguito dell'effettuazione del rilievo topografico da parte del tecnico professionista incaricato, veniva deciso di escludere dalla vendita la particella n° 4 del foglio n° 4 di mq 870 circa;
- la Deliberazione di C.C. n° 30 del 30/11/2025 ad oggetto : *“APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DUPS 2026/2028 E APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 CON RELATIVI ALLEGATI”*, venivano inseriti nel “Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2026/2028 parte seconda paragrafo C) dal titolo *“GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI “* i terreni di proprietà comunale suscettibili di alienazione

PRESO ATTO CHE con dette deliberazioni sono state disposte le direttive ai fini dell'alienazione dei terreni di proprietà comunale individuati dall'Amministrazione comunale ;

VISTA :

- la perizia di stima depositata in data 12/01/2026 al prot. n° 0000122/2026 redatta dal professionista incaricato nella persona del geom. CARNEVALE ALESSIO MIINO con studio in Casale M.to (AL) via Bruno Buozzi n° 86 riguardante i terreni individuati da porre in vendita ;
- la deliberazione di G.C. n° 6 del 14/01/2026 ad oggetto : alienazione terreni di proprietà comunale-approvazione perizia di stima” con la quale veniva approvata la perizia di stima (predisposta dal suddetto professionista incaricato) relativa alla quantificazione del valore da porre a base d'asta per la vendita dei terreni ;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla vendita dei beni di cui sopra e di stabilire conseguentemente che la vendita avverrà mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 827/1924 e pertanto per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d' asta in unico lotto come indicati nell'allegato avviso d'asta;

VISTO l'avviso d'asta pubblica e i modelli predisposti per la partecipazione al bando che allegati alla presente determinazione ne fanno parte integrante e sostanziale;

ATTESA la necessità di provvedere all'approvazione dell'avviso e dei relativi modelli di che trattasi;

DATO ATTO altresì che le somme riscosse, in caso di vendita, verranno introitate in apposito capitolo d'entrata sul bilancio dell'Ente ;

DATO ATTO che l'avviso di asta pubblica verrà pubblicato:

- all'albo pretorio comunale on-line;
- nel sito internet del Comune di Gabiano www.comune.gabiano.al.it
- nei luoghi di affissione presenti nel territorio comunale

VISTO il R.D 827/1924 e s.m.i;

VISTI :

- il disposto degli articoli 107 – 2° e 3° comma e art. 109 -2° comma e gli art. 183 -9° comma e 184 del D.lgs 18/08/2000 n° 267 (testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta comunale n° 106 del 20/12/2010 e successivamente modificato con deliberazione di GC n° 22 del 23/04/2016 e deliberazione di G.C n° 66 del 26/11/2018 e G.C. n° 36 del 09/05/2019 esecutive agli effetti di Legge
- i decreti Sindacali di attribuzione di funzioni

D E T E R M I N A

per le motivazioni in premessa esposte e qui richiamate:

1. **DI INDIRE** pubblico incanto per l'alienazione dei terreni agricoli di proprietà comunale siti in fraz.ne Piagera e distinti al NCT al foglio n° 4 mappali n° 3-169-171 , **in unico lotto “a CORPO”** e secondo quanto previsto nell'avviso d'asta allegato alla presente, con il metodo di cui all'art. 73 lett. C) R.D. 827/1924 e pertanto per mezzo di offerte segrete al rialzo da confrontarsi col prezzo a base d'asta previsto;
2. **DI APPROVARE** il relativo avviso d'asta e i modelli predisposti per la partecipazione al bando allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO CHE** le entrate provenienti dalla vendita di detti terreni verranno introitati su apposito capitolo di bilancio dell'Ente
4. **DI DARE ATTO** che la commissione di gara sarà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
5. **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione :
 - non comportando impegno di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ed è immediatamente esecutiva
 - dovrà essere pubblicata all'albo pretorio comunale;
 - nel sito internet del Comune di Gabiano www.comune.gabiano.al.it
 - nei luoghi di affissione presenti nel territorio comunale
 - va inserita nel fascicolo delle Determine presso l'ufficio tributi/patrimonio

Gabiano 30/01/2026

IL responsabile del servizio
geom Claudio Buratore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del delegato dal SEGRETARIO COMUNALE si certifica che la presente determinazione, è stata pubblicata al n° 35 dell'Albo Pretorio on line del Comune di Gabiano per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/01/2026 al 14/02/2026 .

Gabiano, lì 30/01/2026

IL delegato dal SEGRETARIO COMUNALE
geom Claudio Buratore