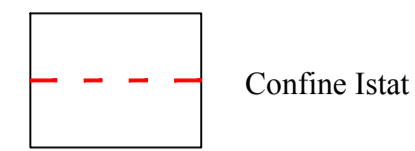


**LEGENDA**

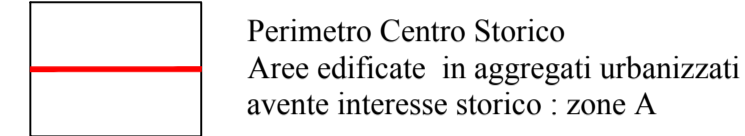


Confine Istat

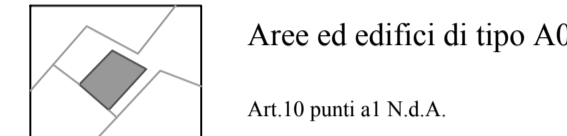
**USO DEL TERRITORIO**



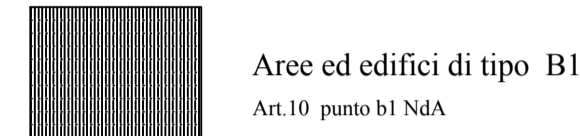
Addensamento storico rilevante: A1  
ai sensi della L.R. 28/99



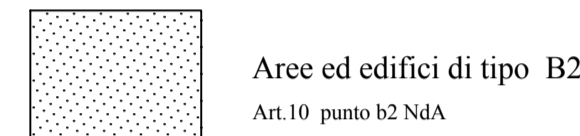
Perimetro Centro Storico  
Aree edificate in aggregati urbanizzati  
avente interesse storico : zone A



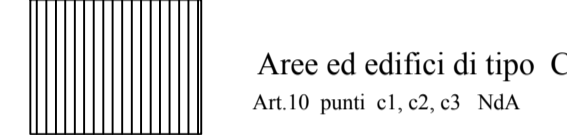
Aree ed edifici di tipo A0  
Art.10 punti a) l N.d.A.



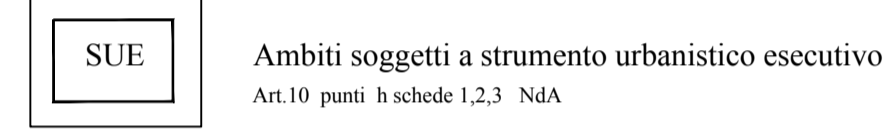
Aree ed edifici di tipo B1  
Art.10 punto b) N.d.A.



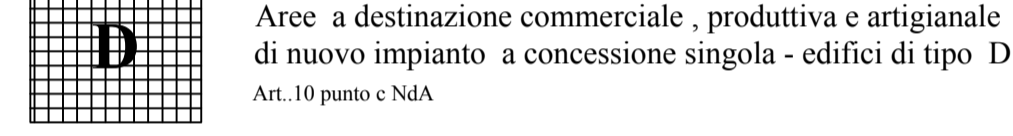
Aree ed edifici di tipo B2  
Art.10 punto b2) N.d.A.



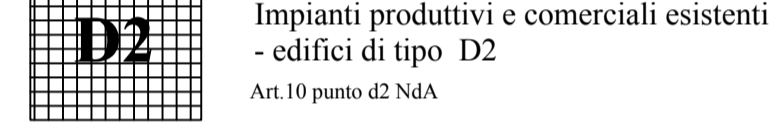
Aree ed edifici di tipo C  
Art.10 punti c1, c2, c3 N.d.A.



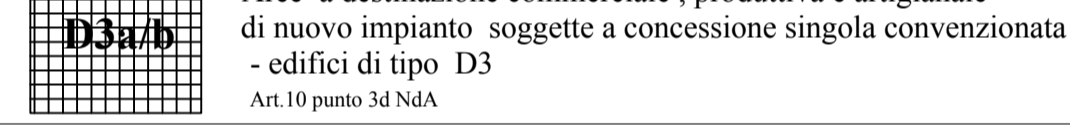
Ambiti soggetti a strumento urbanistico esecutivo  
Art.10 punti h schede 1,2,3 N.d.A.



Aree a destinazione commerciale , produttiva e artigianale  
di nuovo impianto a concessione singola - edifici di tipo D  
Art.10 punto c) N.d.A.



Impianti produttivi e commerciali esistenti  
- edifici di tipo D2  
Art.10 punto d2) N.d.A.



Aree a destinazione commerciale , produttiva e artigianale  
di nuovo impianto soggette a concessione singola convenzionata  
- edifici di tipo D3  
Art.10 punto 3d) N.d.A.

Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI GABIANO MONFERRATO**

**PRGI**  
VARIANTE PARZIALE N° 6  
SUL PIANO VIGENTE

**PT** **Progetto Territorio**  
Programmi complessi, progettazione urbanistica, progettazione architettonica  
Sede legale via Dania 8 - 15076 Ovada - Alessandria -  
Sedi operative :  
15121 Alessandria - via Isonzo 11 tel. 0131.234221  
15076 Ovada - P.zza XX settembre 53 tel. 0143.86389  
e-mail: progettoterritorio@libero.it

Elaborato:  
**Frazione Piagera**  
Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande

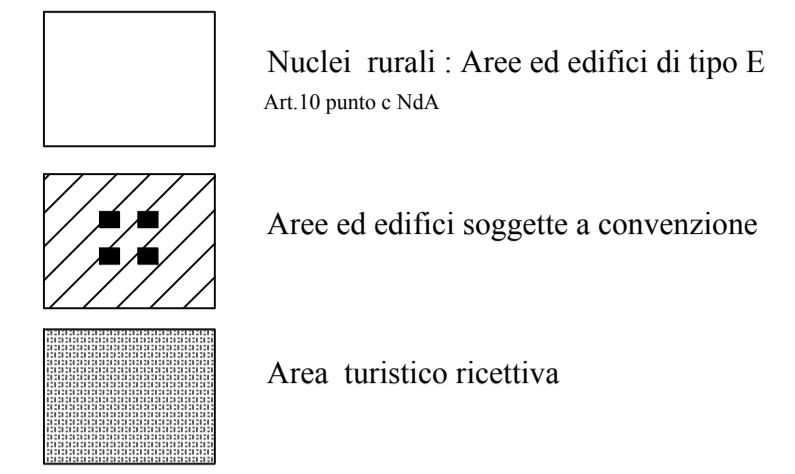
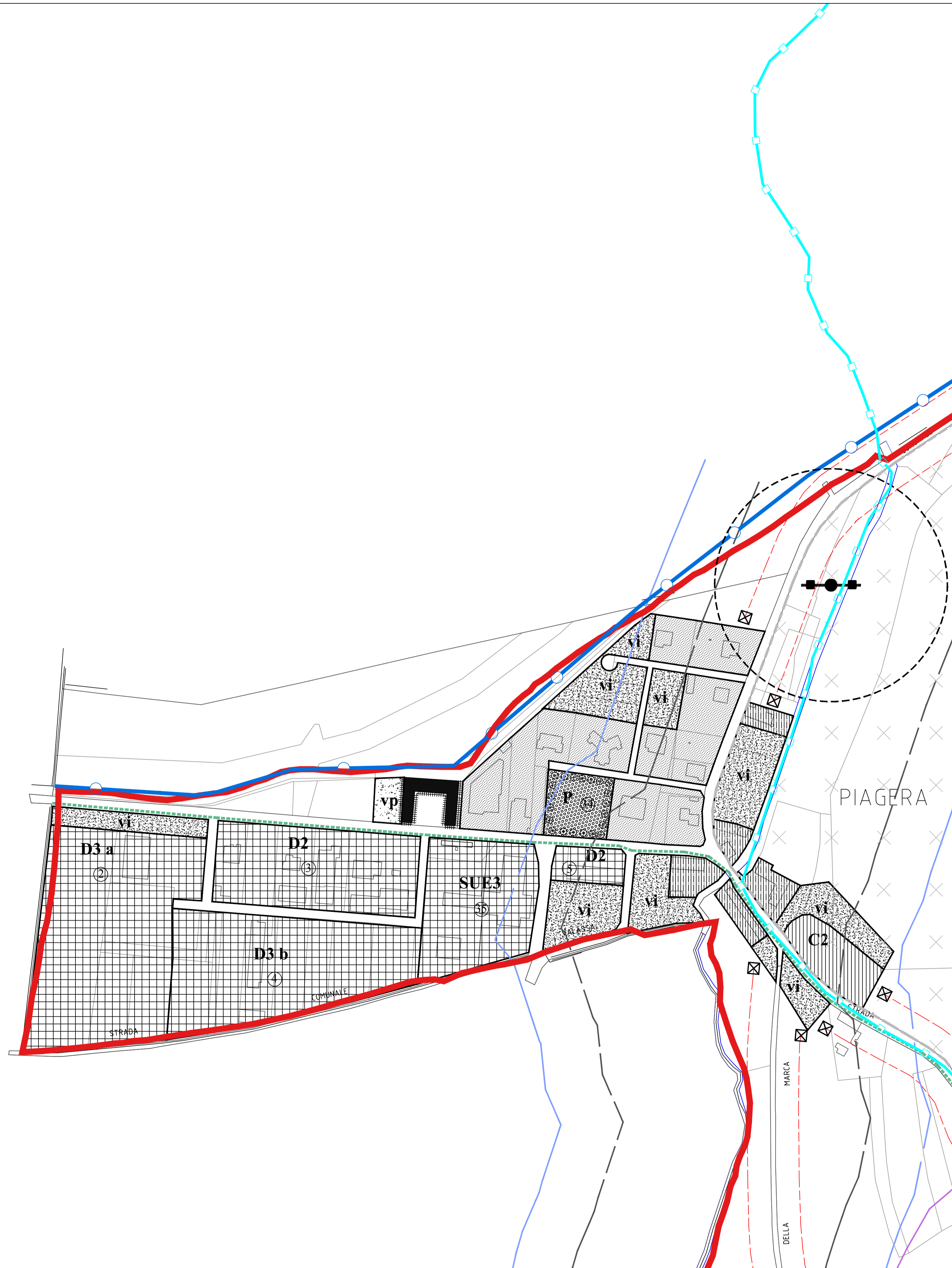
n. **3e** Scala : 1:2000

Data:  
LUGLIO 2018

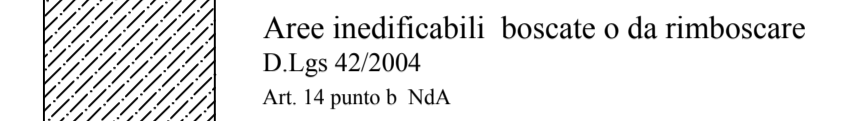
Progettista  
(timbro e firma)  
**arch. SIMONA ILLARIO**

Il Sindaco : Priora Domenico  
Il Segretario Comunale : Casagrande dott. Alessandro  
Il Responsabile del Procedimento : Buratore geom. Claudio

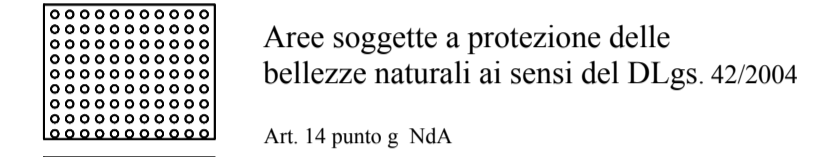
Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria.  
Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso dei suddetti.



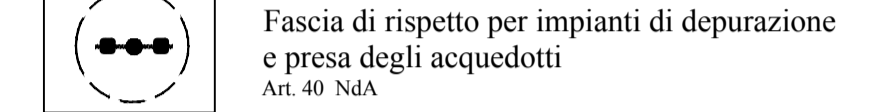
**NORME PARTICOLARI**



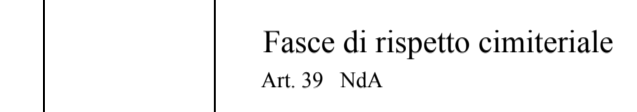
Aree inedificabili boscate o da rimboscare  
D.Lgs 42/2004  
Art. 14 punto b) N.d.A.



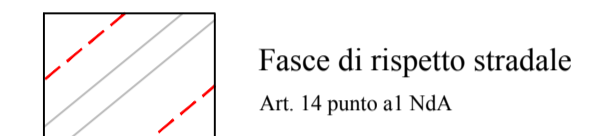
Aree soggette a protezione delle bellezze naturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004  
Art. 14 punto g) N.d.A.



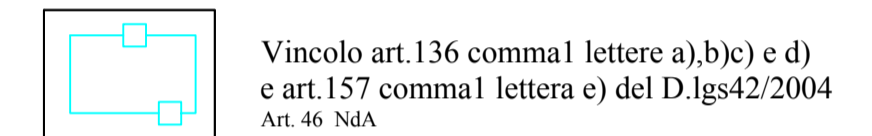
Fascia di rispetto per impianti di depurazione e presa degli acquedotti  
Art. 40 N.d.A.



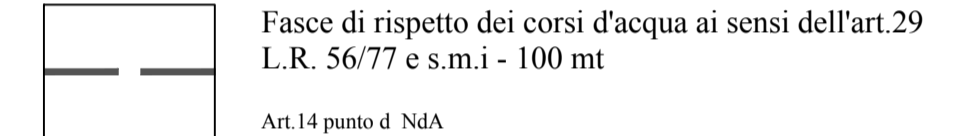
Fasce di rispetto cimiteriale  
Art. 39 N.d.A.



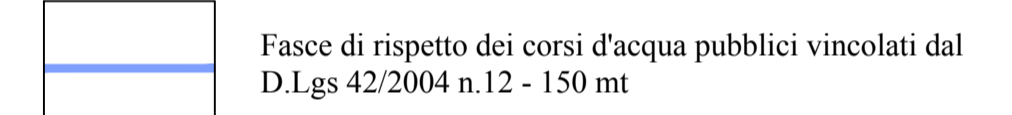
Fasce di rispetto stradale  
Art. 14 punto a) N.d.A.



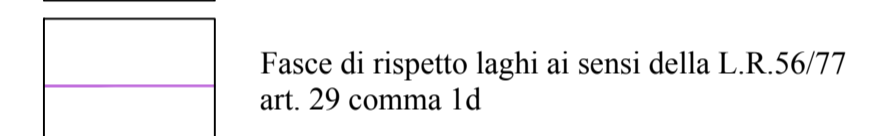
Vincolo art.136 comma 1 lettere a),b),c) e d) e art.157 comma 1 lettera e) del D.Lgs 42/2004  
Art. 46 N.d.A.



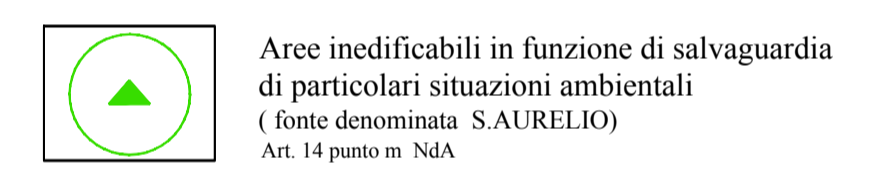
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art.29 L.R. 56/77 e s.m.i - 100 mt  
Art.14 punto d) N.d.A.



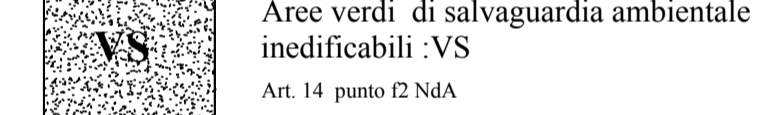
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati dal D.Lgs 42/2004 n.12 - 150 mt



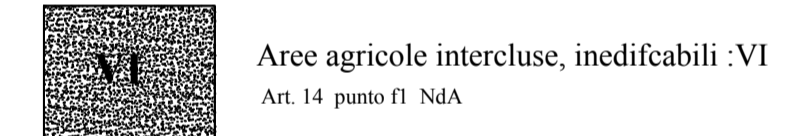
Fasce di rispetto laghi ai sensi della L.R.56/77 art. 29 comma 1d



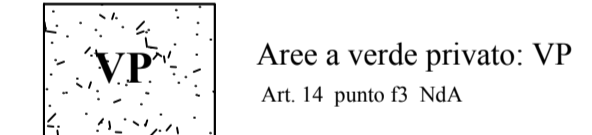
Aree inedificabili in funzione di salvaguardia di particolari situazioni ambientali ( fonte denominata SAURELIO)  
Art. 14 punto m) N.d.A.



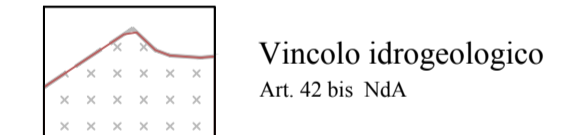
Aree verdi di salvaguardia ambientale inedificabili :VS  
Art. 14 punto f2) N.d.A.



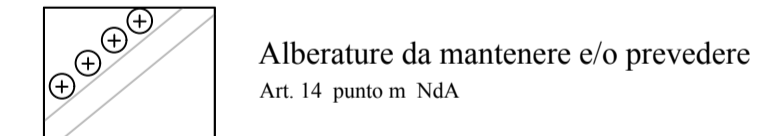
Aree agricole intercluse, inedificabili :VI  
Art. 14 punto f1) N.d.A.



Aree a verde privato: VP  
Art. 14 punto f3) N.d.A.



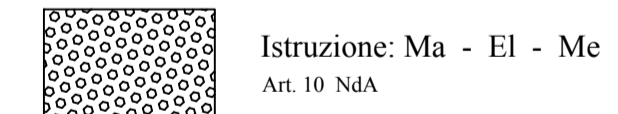
Vincolo idrogeologico  
Art. 42 bis N.d.A.



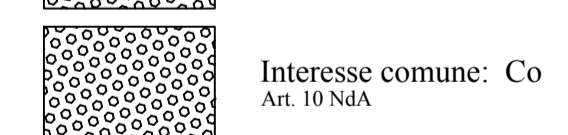
Alberature da mantenere e/o prevedere  
Art. 14 punto m) N.d.A.

**AREE PER SERVIZI**

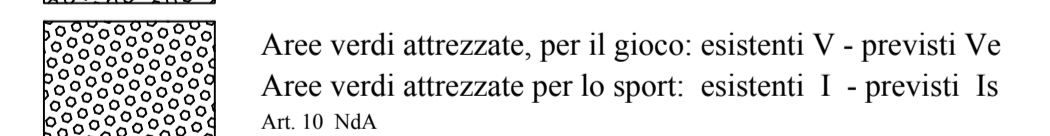
(Standard urbanistici di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i.)



Istruzione: Ma - El - Me  
Art. 10 N.d.A.



Interesse comune: Co  
Art. 10 N.d.A.

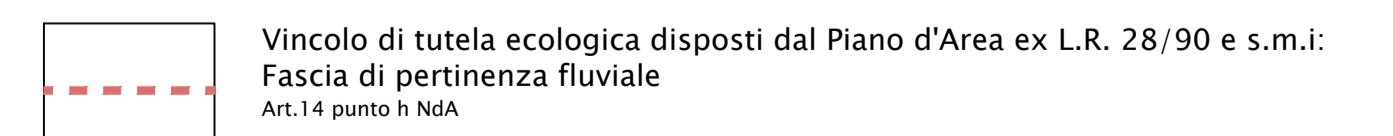


Aree verdi attrezzate, per il gioco: esistenti V - previsti Ve  
Aree verdi attrezzate per lo sport: esistenti I - previsti Is  
Art. 10 N.d.A.

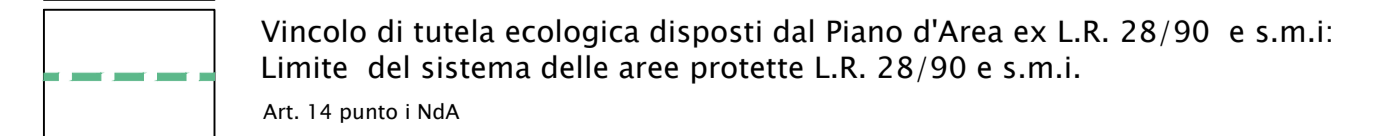


Parcheggi pubblici esistenti P - previsti Pa  
Art. 10 N.d.A.

**VINCOLI DISPOSTI DAL PIANO D'AREA EX L.R. 28/1990**



Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.: Fascia di pertinenza fluviale  
Art.14 punto h) N.d.A.



Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.: Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90 e s.m.i.  
Art. 14 punto i) N.d.A.