

LEGENDA

Confine Istat

USO DEL TERRITORIO

A1 Addensamento storico rilevante: A1
ai sensi della L.R. 28/99

Perimetro Centro Storico
Aree edificate in aggregati urbanizzati
avente interesse storico : zone A

Aree ed edifici di tipo A0
Art.10 punti a1 N.d.A.

Aree ed edifici di tipo B1
Art.10 punto b1 N.d.A.

Aree ed edifici di tipo B2
Art.10 punto b2 N.d.A.

Aree ed edifici di tipo C
Art.10 punti c1, c2, c3 N.d.A.

SUE Ambiti soggetti a strumento urbanistico esecutivo
Art.10 punti h schede 1,2,3 N.d.A.

D Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale
di nuovo impianto a concessione singola - edifici di tipo D
Art. 10 punto c N.d.A.

D2 Impianti produttivi e commerciali esistenti
- edifici di tipo D2
Art.10 punto d2 N.d.A.

D3a/b Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale
di nuovo impianto soggette a concessione singola convenzionata
- edifici di tipo D3
Art.10 punto 3d N.d.A.

E Nuclei rurali : Aree ed edifici di tipo E
Art.10 punto c N.d.A.

Aree ed edifici soggette a convenzione

Area turistico ricettiva

NORME PARTICOLARI

Aree inedificabili boscate o da rimboscare
D.Lgs 42/2004
Art. 14 punto b N.d.A.

Aree soggette a protezione delle
bellezze naturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Art. 14 punto g N.d.A.

Fascia di rispetto per impianti di depurazione
e presa degli acquedotti
Art. 40 N.d.A.

Fasce di rispetto cimiteriale
Art. 39 N.d.A.

Fasce di rispetto stradale
Art. 14 punto a1 N.d.A.

Vincolo art.136 comma l lettere a),b),c) e d)
e art.157 comma l lettera e) del D.Lgs42/2004
Art. 46 N.d.A.

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art.29
L.R. 56/77 e s.m.i - 100 mt
Art.14 punto d N.d.A.

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati dal
D.Lgs 42/2004 n. 12 - 150 mt

Fasce di rispetto laghi ai sensi della L.R.56/77
art. 29 comma 1d

Aree inedificabili in funzione di salvaguardia
di particolari situazioni ambientali
(fonte denominata SAURELIO)
Art. 14 punto m N.d.A.

VS Aree verdi di salvaguardia ambientale
inedificabili :VS
Art. 14 punto f2 N.d.A.

VI Aree agricole intercluse, inedificabili :VI
Art. 14 punto f1 N.d.A.

VP Aree a verde privato: VP
Art. 14 punto f3 N.d.A.

Vincolo idrogeologico
Art. 42 bis N.d.A.



AREE PER SERVIZI

(Standard urbanistici di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

Istruzione: Ma - El - Me
Art. 10 N.d.A.

Interesse comune: Co
Art. 10 N.d.A.

Aree verdi attrezzate, per il gioco: esistenti V - previsti Ve
Aree verdi attrezzate per lo sport: esistenti I - previsti Is
Art. 10 N.d.A.

Parcheggi pubblici esistenti P - previsti Pa
Art. 10 N.d.A.

**VINCOLI DISPOSTI DAL PIANO D'AREA
EX L.R. 28/1990**

Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.:
Fascia di pertinenza fluviale
Art.14 punto h N.d.A.

Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.:
Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90 e s.m.i.
Art. 14 punto i N.d.A.

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria
COMUNE DI GABIANO MONFERRATO

PRGI
VARIANTE PARZIALE N° 6
SUL PIANO VIGENTE

PT **studio** Progetto Territorio
Programmi complessi, progettazione urbanistica, progettazione architettonica
Sede legale: via Doria 8 - 15076 Ovada - Alessandria -
Sede operativa: 15121 Alessandria - via Bionio 11 tel. 0131.234221
15076 Ovada - Fraz. S.S. Giuliano: 53 tel. 0131.86399
e-mail: progettoterritorio@libero.it

Elaborato: **Frazioni Varengo e Borgatello**
Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande

n.	Scala :
3d	1:2000
Data:	
LUGLIO 2018	

Progettista
(stampa e firma)
arch. Simona Illario

Il Sindaco : Piora Domenico
Il Segretario Comunale : Casagrande dott. Alessandro
Il Responsabile del Procedimento : Buratore geom. Claudio

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO ed è vincolato alla legge sulla proprietà letteraria.
Non è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso dei suddetti.