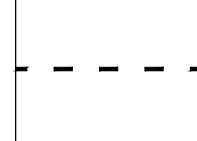

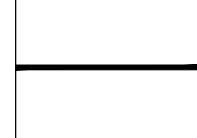
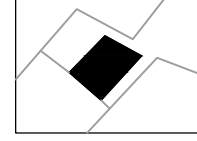
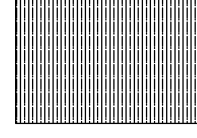
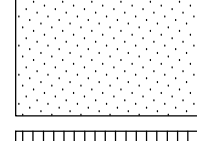
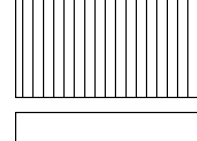
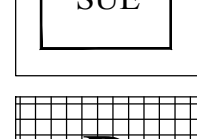
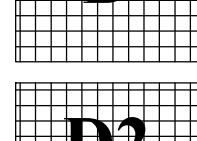

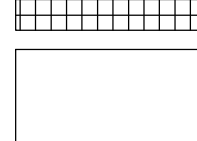
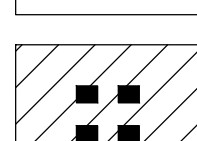
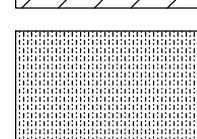

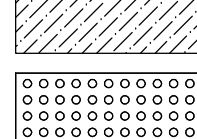
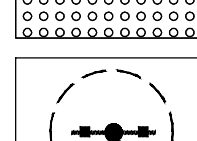

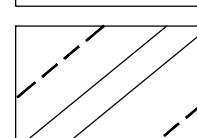
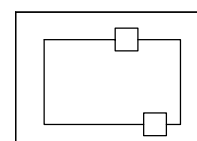
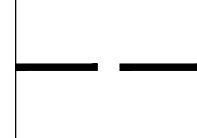
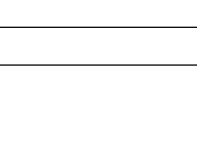
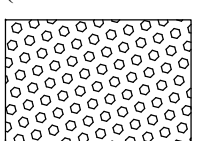
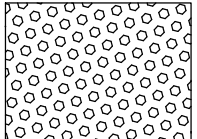



**LEGENDA**

-  Confine Istat
- USO DEL TERRITORIO**
-  **A1** Addensamento storico rilevante: A1 ai sensi della L.R. 28/99
-  Perimetro Centro Storico  
Aree edificate in aggregati urbanizzati avente interesse storico : zone A
-  Aree ed edifici di tipo A0  
Art.10 punti a) N.d.A.
-  Aree ed edifici di tipo B1  
Art.10 punto b1 N.d.A.
-  Aree ed edifici di tipo B2  
Art.10 punto b2 N.d.A.
-  Aree ed edifici di tipo C  
Art.10 punti c1, c2, c3 N.d.A.
-  SUE Ambiti soggetti a strumento urbanistico esecutivo  
Art.10 punti h schede 1,2,3 N.d.A.
-  **D** Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale di nuovo impianto a concessione singola - edifici di tipo D  
Art.10 punto c N.d.A.
-  **D2** Impianti produttivi e commerciali esistenti - edifici di tipo D2  
Art.10 punto d2 N.d.A.
-  **D3a/b** Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale di nuovo impianto soggette a concessione singola convenzionata - edifici di tipo D3  
Art.10 punto 3d N.d.A.
-  Nuclei rurali : Aree ed edifici di tipo E  
Art.10 punto e N.d.A.
-  Aree ed edifici soggette a convenzione
-  Area turistico ricettiva
- NORME PARTICOLARI**
-  Aree inedificabili boscate o da rimboscare D.Lgs 42/2004  
Art. 14 punto b N.d.A.
-  Aree soggette a protezione delle bellezze naturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004  
Art. 14 punto g N.d.A.
-  Fascia di rispetto per impianti di depurazione e presa degli acquedotti  
Art. 40 N.d.A.
-  Fasce di rispetto cimiteriale  
Art. 39 N.d.A.
-  Fasce di rispetto stradale  
Art. 14 punto a1 N.d.A.
-  Vincolo art.136 comma1 lettere a),b),c) e d) e art.157 comma1 lettera e) del D.Lgs42/2004  
Art. 46 N.d.A.
-  Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art.29 L.R. 56/77 e s.m.i. - 100 mt  
Art.14 punto d N.d.A.



-  Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati dal D.Lgs 42/2004 n.12 - 150 mt
-  Fasce di rispetto laghi ai sensi della L.R.56/77 art. 29 comma 1d
-  Aree inedificabili in funzione di salvaguardia di particolari situazioni ambientali ( fonte denominata SAURELIO)  
Art. 14 punto m N.d.A.
-  **VS** Aree verdi di salvaguardia ambientale inedificabili :VS  
Art. 14 punto f2 N.d.A.
-  **VI** Aree agricole intercluse, inedificabili :VI  
Art. 14 punto f1 N.d.A.
-  **VP** Aree a verde privato: VP  
Art. 14 punto f3 N.d.A.
-  Vincolo idrogeologico  
Art. 42 bis N.d.A.
-  Alberature da mantenere e/o prevedere  
Art. 14 punto n N.d.A.
- AREE PER SERVIZI**  
(Standard urbanistici di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
-  Istruzione: Ma - El - Me  
Art. 10 N.d.A.
-  Interesse comune: Co  
Art. 10 N.d.A.
-  Aree verdi attrezzate, per il gioco: esistenti V - previsti Vc  
Aree verdi attrezzate per lo sport: esistenti I - previsti Is  
Art. 10 N.d.A.
-  Parcheggi pubblici esistenti P - previsti Pa  
Art. 10 N.d.A.
- VINCOLI DISPOSTI DAL PIANO D'AREA EX L.R. 28/1990**
-  Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.: Fascia di pertinenza fluviale  
Art.14 punto h N.d.A.
-  Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.: Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90 e s.m.i.  
Art. 14 punto i N.d.A.

Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI GABIANO MONFERRATO**

**PRGI**  
**VARIANTE PARZIALE N° 6**  
SUL PIANO VIGENTE

**PT** **studio**

**Progetto Territorio**  
Programmi complessi, progettazione urbanistica, progettazione architettonica

Sede legale via Dania 6 - 15076 Ovada - Alessandria -

Sedi operative:  
15121 Alessandria - via Fontano 11 tel. 0131.234221  
15076 Ovada - Piazza XX settembre 53 tel. 0143.86389  
e-mail: progettoterritorio@libero.it

Elaborato: **Frazioni Sessana**  
Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande

n. **3c**

Scala: **1:2000**

Data: **LUGLIO 2018**

Progettista  
(timbro e firma)

**arch. Simona Illario**

Il Sindaco: **Priora Domenico**

Il Segretario Comunale: **Casagrande dott. Alessandro**

Il Responsabile del Procedimento: **Buratore geom. Claudio**

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria. Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso dei suddetti.