

**LEGENDA**

Confine Istat

**USO DEL TERRITORIO**

**A1** Addensamento storico rilevante A1  
ai sensi della L.R. 28/99

Perimetro Centro Storico  
Aree edificate in aggregati urbanizzati  
avente interesse storico - zone A

Aree ed edifici di tipo A0  
Art.10 punto a) N.d.A.

Aree ed edifici di tipo B1  
Art.10 punto b) N.d.A.

Aree ed edifici di tipo B2  
Art.10 punto b2) N.d.A.

Aree ed edifici di tipo C  
Art.10 punti c), c2, c3) N.d.A.

SUE Ambiti soggetti a strumento urbanistico esecutivo  
Art.10 punto b) subdolo 1,2,3) N.d.A.

**D** Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale  
di nuovo impianto a concessione singola - edifici di tipo D  
Art.10 punto c) N.d.A.

**D2** Impianti produttivi e commerciali esistenti  
- edifici di tipo D2  
Art.10 punto d2) N.d.A.

**D3a,b** Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale  
di nuovo impianto soggette a concessione singola convenzionata  
- edifici di tipo D3  
Art.10 punto d) N.d.A.

Nuclei rurali : Aree ed edifici di tipo E  
Art.10 punto e) N.d.A.

Aree ed edifici soggette a convenzione

Area turistico ricettiva

**NORME PARTICOLARI**

Aree inedificabili boscate o da rimboscare  
D.Lgs. 42/2004  
Art.14 punto b) N.d.A.

Aree soggette a protezione delle  
bellezze naturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004  
Art.14 punto g) N.d.A.

Fascia di rispetto per impianti di depurazione  
e presa degli acquedotti  
Art.40 N.d.A.

Fasce di rispetto cimiteriale  
Art.39 N.d.A.

Fasce di rispetto stradale  
Art.14 punto al) N.d.A.

Vincolo art.136 comma 1 lettere a), b) e d) e  
art.157 comma 1 lettera c) del D.Lgs.42/2004  
Art.46 N.d.A.

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art.29  
L.R. 56/77 e s.m.i - 100 mt  
Art.14 punto d) N.d.A.

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati dal  
D.Lgs.42/2004 n.12 - 150 mt

Fasce di rispetto laghi ai sensi della L.R.56/77  
art.29 comma 1d)

Aree inedificabili in funzione di salvaguardia  
di particolari situazioni ambientali  
(bosca denominata S.AURELIO)  
Art.14 punto m) N.d.A.

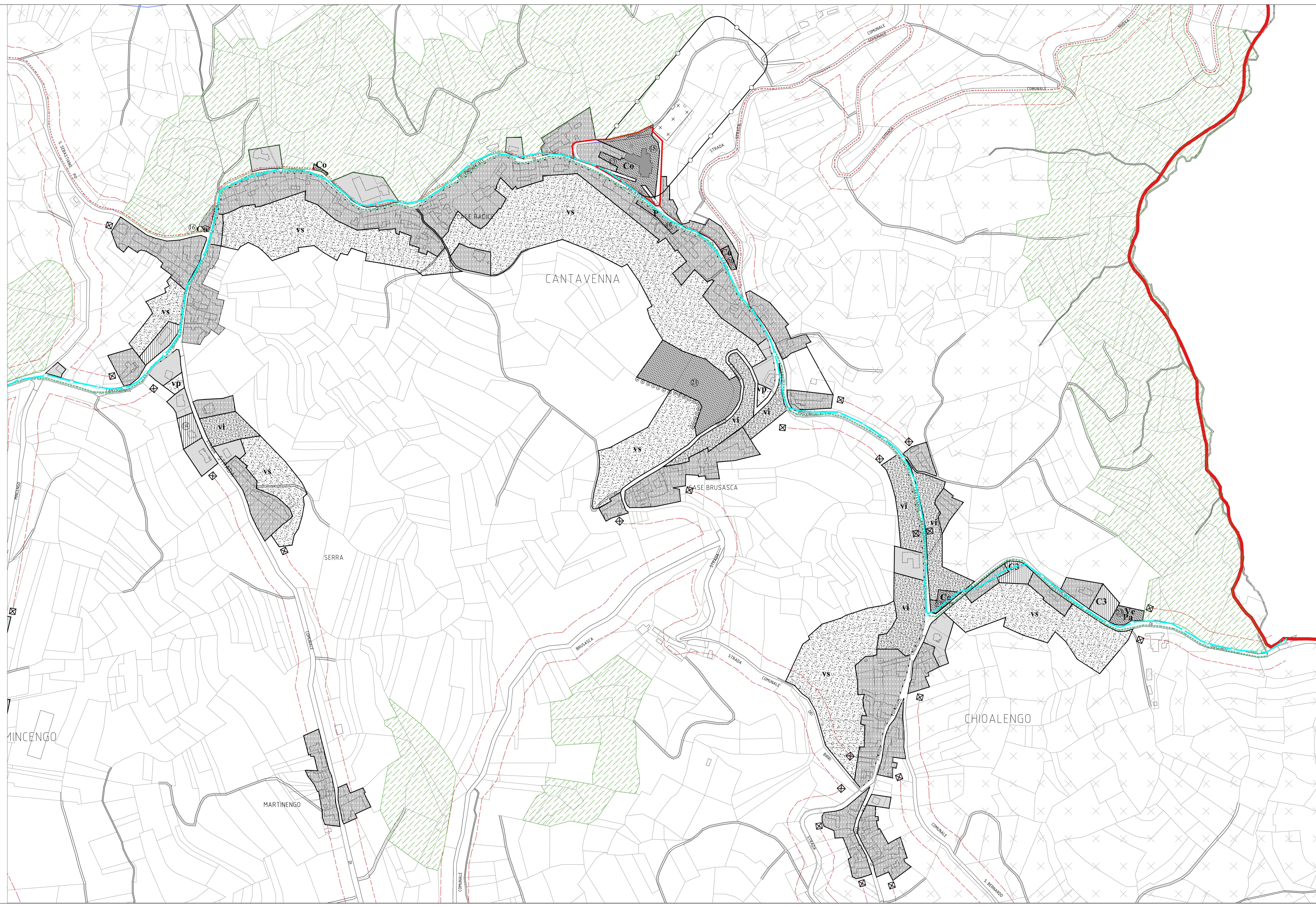
**VS** Aree verdi di salvaguardia ambientale  
inedificabili VS  
Art.14 punto c2) N.d.A.

**VI** Aree agricole intercluse, inedificabili VI  
Art.14 punto f) N.d.A.

**VP** Aree a verde privato VP  
Art.14 punto d) N.d.A.

Vincolo idrogeologico  
Art.42 bis N.d.A.

Alberature da mantenere o prevedere  
Art.14 punto m) N.d.A.



**AREE PER SERVIZI**  
(Standard urbanistici di cui all'art.21 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

Istruzione: Ma - EI - Me  
Art.10 N.d.A.

Interesse comune: Co  
Art.10 N.d.A.

Aree verdi attrezzate, per il gioco: esistenti V - previsti Vc  
Aree verdi attrezzate per lo sport: esistenti I - previsti Is  
Art.10 N.d.A.

Parcheggi pubblici esistenti P - previsti Pa  
Art.10 N.d.A.

**VINCOLI DISPOSTI DAL PIANO D'AREA  
EX L.R. 28/1990**

Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.:  
Fascia di pertinenza fluviale  
Art.14 punto h) N.d.A.

Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.:  
Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90 e s.m.i.  
Art.14 punto i) N.d.A.

Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI GABIANO MONFERRATO**

**PRGI**  
**VARIANTE PARZIALE N° 6**  
SUL PIANO URBANISTICO

**PT** Progetto Territorio  
Progettazione completa, progettazione urbanistica, progettazione architettonica  
Sede legale: via Dava 6 - 15076 Ovada - Alessandria -  
Sede operativa:  
11070 Ovada - via Isonzo 11 tel. 0121 234212  
15070 Ovada - P.zza XX settembre 5 tel. 0121 363009  
e-mail: progettoteritorio@libero.it

Elaborato: **n.** **3b** **Scala:** 1:2000

**Frazioni Cantavenna, Martinengo, Serra, Case Auseno, Brusasca e Chioalengo**  
Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande

Data: **LUGLIO 2018**

Progettista  
(autore e firma):  
**arch. Simona Ilario**

Il Sindaco: Priora Domenico  
Il Segretario Comunale: Casagrande dott. Alessandro  
Il Responsabile del Procedimento: Buratore geom. Claudio

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO ed è vincolato alla legge sulla proprietà letteraria. Non è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o l'impiego a terzi senza esplicito consenso dei suddetti.