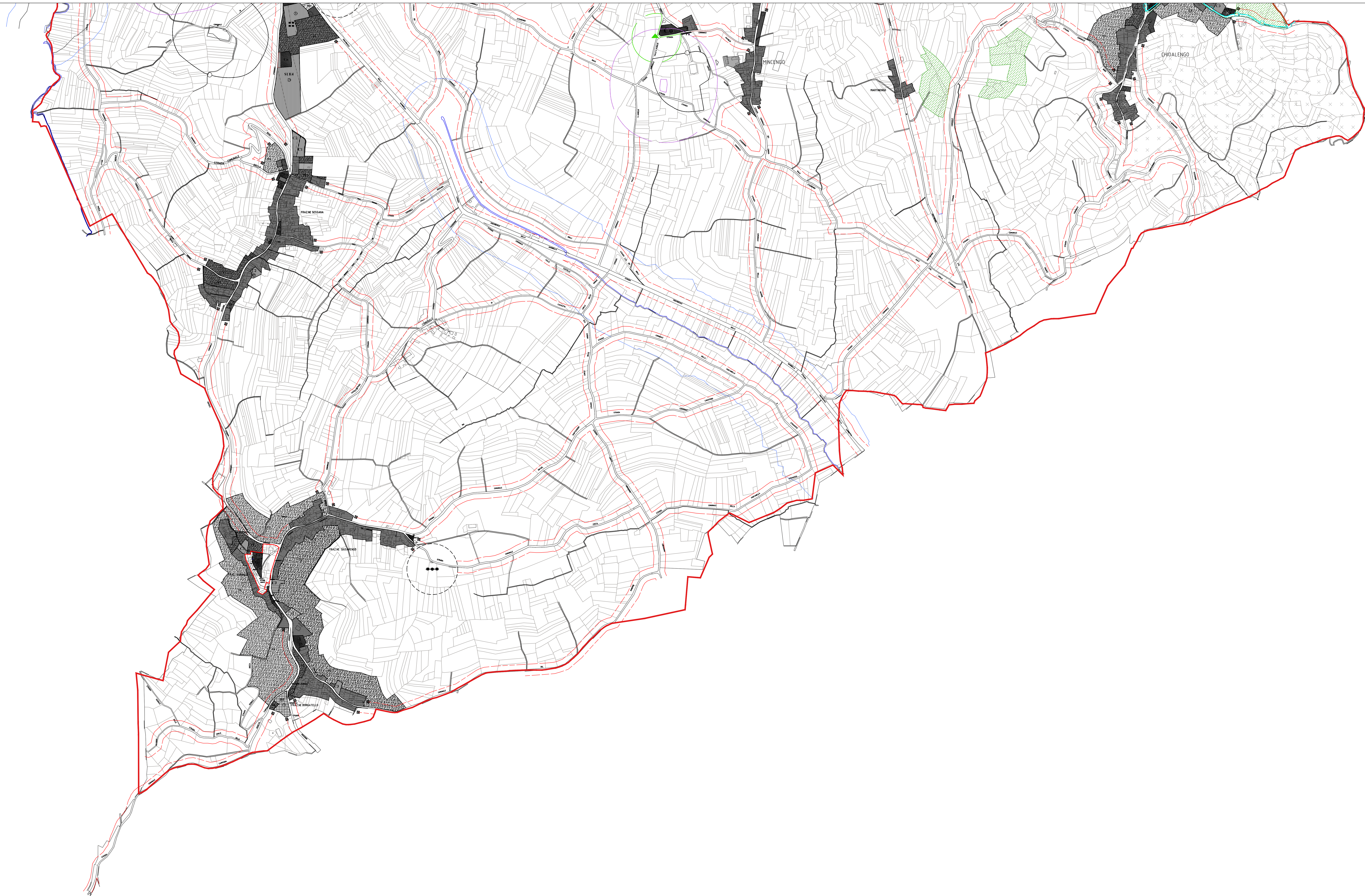


LEGENDA

- Confine later
- USO DEL TERRITORIO**
- A1** Addebiamento storico rilevante A1 art. 28 della L.R. 28/99
- Perimetro Centro Storico  
Aree edificate in aggregati urbanizzati aventi interesse storico - zone A
- Aree ed edifici di tipo A0  
Art. 10 par. 4 N.d.A.
- Aree ed edifici di tipo B1  
Art. 10 par. 5 N.d.A.
- Aree ed edifici di tipo B2  
Art. 10 par. 6 N.d.A.
- Aree ed edifici di tipo C  
Art. 10 par. 7 L. 23/12 N.d.A.
- SUE** Ambiti soggetti a strumento urbanistico esecutivo Art. 10 par. 8 L. 23/12 N.d.A.
- Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale di nuovo impianto a concessione singola - edifici di tipo D Art. 10 par. 9 N.d.A.
- D2** Impianti produttivi e commerciali esistenti - edifici di tipo D2 Art. 10 par. 10 N.d.A.
- D3** Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale di nuovo impianto - soggetti a concessione singola convenzionata - edifici di tipo D3 Art. 10 par. 11 N.d.A.
- Nuclei rurali - Aree ed edifici di tipo E Art. 10 par. 12 N.d.A.
- Aree ed edifici soggette a convenzione
- Area turistico ricettiva
- NORME PARTICOLARI**
- Aree modificabili boscate o da rimboscare D.Lgs. 42/2004 Art. 14 par. 9 N.d.A.
- Aree soggette a protezione delle bellezze naturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Art. 14 par. 10 N.d.A.
- Fascia di rispetto per impianti di depurazione e presa degli acquedotti Art. 14 par. 11 N.d.A.
- Fasce di rispetto cimiteriale Art. 14 par. 12 N.d.A.
- Fasce di rispetto stradale Art. 14 par. 13 N.d.A.
- Vincolo art. 136 comma 1 lettere a) b) c) d) e art. 157 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 42/2004 Art. 14 par. 14 N.d.A.
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. - 100 mt Art. 14 par. 15 N.d.A.
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati dal D.Lgs. 42/2004 n. 12 - 150 mt Art. 14 par. 16 N.d.A.
- Fasce di rispetto laghi ai sensi della L.R. 56/77 art. 29 comma 1d Art. 14 par. 17 N.d.A.
- Aree modificabili in funzione di salvaguardia di particolari situazioni ambientali (liste documentate S.AUR.01.01) Art. 14 par. 18 N.d.A.
- Aree verdi di salvaguardia ambientale modificabili VS Art. 14 par. 19 N.d.A.
- Aree agricole intercluse, modificabili VI Art. 14 par. 20 N.d.A.
- Aree a verde privato VP Art. 14 par. 21 N.d.A.
- Vincolo idrogeologico Art. 14 par. 22 N.d.A.
- Alberature da mantenere e/o prevedere Art. 14 par. 23 N.d.A.
- AREE PER SERVIZI**  
(Clausole urbanistiche di cui all'art. 27 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Istruzione: Ma - E3 - Me Art. 15 N.d.A.
- Interesse comune: Co Art. 15 N.d.A.
- Aree verdi attrezzate per il gioco: esistenti V - previsti Ve Art. 15 N.d.A.
- Aree verdi attrezzate per lo sport: esistenti Is - previsti Is Art. 15 N.d.A.
- Parcheggi pubblici esistenti P - previsti Pa Art. 15 N.d.A.
- VINCOLI DISPOSTI DAL PIANO D'AREA EX L.R. 28/1990**
- Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i. Fascia di pertinenza fluviale Art. 14 par. 24 N.d.A.
- Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i. Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90 e s.m.i. Art. 14 par. 25 N.d.A.



Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria  
**COMUNE DI GABIANO MONFERRATO**

**PRGI**  
**VARIANTE PARZIALE N° 6**  
SEI PIANI VERDETTI

**PT** studio **Progetto Territorio**  
Programmi complessivi, progettazioni urbanistiche, progettazioni architettoniche  
Sede: Torino - Corso E. Mattei 6 - 10126/Orbassano - Piemonte  
Sede operativa: 11128 Alessandria - Via Belfio 11 - tel. 011 234221  
10128/Orbassano - P.zza N. S. Antonio 53 tel. 011 234218  
e-mail: progettoterriorio@ptstudio.it

Elaborato:	n.	Scala :
<b>Assetto insediativo comunale, viabilità , previsioni di sviluppo, zonizzazioni e vincoli</b>	<b>2b</b>	1:5000
	Data: LUGLIO 2018	

Progettista  
(numero e firma):  
**arch. Illario Simona**

Il Sindaco : Priora Domenico  
Il Segretario Comunale : Casagrande dott. Alessandro  
Il Responsabile del Procedimento : Baratore geom. Claudio

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO, ed è vincolato alla legge sulla proprietà intellettuale. Non è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o la consegna a terzi senza esplicito consenso del suddetto.