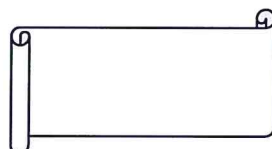




COMUNE DI GABIANO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.33



OGGETTO:

PRESA D'ATTO DEI TERRENI COMUNALI LIBERI IN FRAZ.NE PIAGERA "LOC. GHIAIA" e CONTESTUALE DETERMINAZIONE PER LE NUOVE ASSEGNAZIONI -PERMUTA LOTTI TERRENI - CESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE CON CONTRATTO SCADENTE IN DATA 10/11/2021 INDIRIZZI OPERATIVI

L'anno duemilaventuno addì sei del mese di luglio alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PRIORA DOMENICO - Sindaco	Sì
2. BACINO STEFANO - Vice Sindaco	Sì
3. BRUSASCA GIOVANNI - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor AIELLO DR.SSA RITA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PRIORA DOMENICO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune concede mediante bando alcuni terreni agricoli a imprenditori e coltivatori che ne facciano richiesta e che tali lotti vengono assegnati in seguito all'espletamento delle procedure concorsuali con successiva stipulazione di contratto registrato di affittanza agraria alla presenza delle rispettive organizzazioni sindacali :

CONSIDERATO CHE:

- annualmente ed entro la scadenza dell'11 novembre ,alcuni assegnatari comunicano formale cessazione di rapporto di affittanza dei lotti loro assegnati presentando regolare modulo di disdetta debitamente sottoscritto;
- per alcuni assegnatari "morosi " ovvero non in regola con il pagamento dei fitti, si prefigura l'ipotesi della risoluzione del contratto in essere con il ritorno dei beni oggetto del contratto nella piena disponibilità del proprietario ,che può disporre senza che la parte affittuaria abbia nulla da pretendere ;
- alcuni terreni in seguito all'espletamento delle aste pubbliche di assegnazione , risultano liberi in quanto non sono state presentate offerte per la loro assegnazione,

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n° 54 del 26/05/2016 ad oggetto :” PRESA D'ATTO DEI TERRENI LIBERI IN REG. GHIAIA DA AFFIDARE AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE.” con la quale si procedeva alla presa d'atto dei terreni liberi alla data del 26/05/2016 tornati in disponibilità al Comune e successivamente oggetto di nuova assegnazione;

RILEVATO CHE :

- a seguito della adozione della suddetta deliberazione e a far data dalla stessa, non si è più proceduto a nuove assegnazioni , ma unicamente al rinnovo dei contratti esistenti in essere;
- risulta necessario procedere alla presa d'atto delle disdette presentate successivamente alla data del 26/05/2021 nonché alla definizione delle altre ipotesi verificatesi, al fine di poter procedere con un bando pubblico per le nuove assegnazioni di terreni ;

VISTO l'allegato prospetto sub A) alla presente recante il numero dei lotti liberi individuati nelle suddette casistiche e potenzialmente assegnabili;

DATO ATTO CHE:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale attivare le procedure per addivenire all'affidamento di detti terreni, anche al fine di evitare che il progressivo abbandono degli stessi crei problematiche di crescita incontrollata di infestanti ,vegetazione e/o piante, con danno economico conseguente alle spese da sostenere per il ripristino della coltivabilità e per il mancato introito degli affitti ;
- al fine di razionalizzare le assegnazioni, verranno individuati alcuni lotti di terreno comprendenti più appezzamenti che abbiano caratteristiche estrinseche simili, nonché localizzabili in zone adiacenti gli uni agli altri ,al fine di poter consentire la coltivazione su aree contigue di maggior estensione;
- i terreni costituenti l'elenco sono stati constatati direttamente in loco relativamente alla possibilità di un'immediata riassegnazione stante la verificata coltivabilità degli stessi

ATTESO inoltre che

- è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere ad ampliare una coltivazione di pioppi già presente nella zona denominata "sotto vaj" , per cui a tal fine sono stati individuati alcuni lotti attualmente liberi e tornati nella disponibilità dell'Ente, contrassegnati dai seguenti identificativi n° 164-165-166 per una superficie complessiva pari a mq 7475 ;
- in aggiunta ai suddetti lotti sono stati ulteriormente individuati altri appezzamenti di terreno adiacenti al pioppeto ivi esistente e corrispondenti ai numeri 242-244-245-246 attualmente assegnati con regolare contratto di affittanza;
- per il raggiungimento di detto obiettivo risulta necessario procedere alla permuta degli appezzamenti assegnati, (n° 242-244-245-246) con altri cosiddetti "liberi" non precedentemente affittati ,che presentino per analogia caratteristiche simili come dimensioni e qualità;

-a tal fine venivano contattati gli affittuari dei suddetti lotti agricoli al fine di poter procedere con l'attuazione di quanto sopra, e gli stessi si sono dimostrati disponibili ad addivenire ad una permuta dei medesim

VISTE le seguenti disdette relative ai contratti di affitto in essere e depositate dagli affittuari interessati :

- prot n° 1155 in data 12/04/2021 per il lotto n° 242 a nome di Ulla Gabriele
- prot. n° 1237 in data 19/07/2021 per i lotti n° 245-246 a nome Perna Daniela
- prot. n° 1238 in data 19/04/2021 per il lotto n° 244 a nome Lauro Francesca

DATO ATTO CHE venivano individuati dall'Amministrazione comunale in contraddittorio con gli affittuari, i terreni qui riportati oggetto di permuta come meglio specificato:

- Lotti n° 33 e 34 a di superficie complessiva pari a mq 4165 in sostituzione del lotto n° 242 di sup. mq 4385 in favore di Ulla Gabriele
- Lotto n° 281 di superficie pari a mq 4000 in sostituzione del lotto n° 245 di sup mq 4450 in favore di Perna Daniela
- lotto n° 282 di superficie pari a mq 4170 in sostituzione del lotto n° 246 di sup 4146 in favore di Perna Daniela
- lotto n° 25 di superficie pari a mq 3800 in sostituzione del lotto n° 244 di sup 4000 in favore di Lauro Francesca

CONSIDERATO CHE le suddette permuta sono state accettate con piena soddisfazione da entrambe le parti;

VISTA l'allegata tabella B) che forma parte integrante e sostanziale alla presente contenente l'elenco dei terreni agricoli con contratto di affitto in scadenza alla data del 10/11/2021;

RITENUTO opportuno procedere al fine di garantire l'esigenza della massima trasparenza mediante indizione di un distinto bando di gara mediante ricorso ad una procedura di evidenza pubblica per i terreni di cui alla suddetta tabella B) ;

ATTESO CHE la fattispecie contrattuale di affitto di fondo rustico da parte di una pubblica amministrazione, in quanto comportante un'entrata derivante dalla corresponsione del canone di affitto del fondo, è altresì riconducibile nell'ambito dei contratti attivi della p.a., i quali sono assoggettati ai principi generali delle norme sulla contabilità di Stato e del Codice dei contratti pubblici. Infatti già nel r.d. n. 2240/1923 (Nuove disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato) all'art. 3 si stabilisce che «I contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata». Anche nel regolamento di Contabilità Generale dello Stato (r.d. n. 827/1924) si stabilisce che «Tutti i contratti dai quali derivi entrata o spesa dello Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti» (art. 37 co. 1);

PRESO ATTO CHE l'art. 4 del d.lgs. 50/2016 ad oggi prevede che «l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica». L'inserimento in forma esplicita della locuzione "contratti attivi" tra quelli esclusi dall'ambito di applicazione del codice nell'art. 4 del d.l.gs. n. 50/2016 è avvenuto ad opera dal decreto correttivo al codice dei contratti, il d.lgs. n. 56/2017, pubblicato nella GURI del 5 maggio 2017 ed è entrato in vigore il 20 maggio 2017. Comunque anche in precedenza era pacifica l'applicabilità anche ai contratti attivi dei principi generali, quali ad esempio trasparenza, pubblicità ed imparzialità.

Valutata l'esigenza di garantire la massima trasparenza e di indire per i terreni tornati nella disponibilità patrimoniale dell'Ente di cui all'allegata tabella, un bando di gara mediante ricorso ad una procedura di evidenza pubblica;

VISTO e richiamato l'art. 2 dello Statuto comunale, rubricato "Finalità" che stabilisce al suo comma 7, che "il comune ispira la propria azione ai seguenti criteri e principi:

- A) l'ordinata convivenza sociale nel rispetto dei diritti di tutti i cittadini;
- B) il superamento degli squilibri economici sociali e territoriali, esistenti sul proprio ambito e nella comunità nazionale;
- C) la promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica pubblica e privata, anche attraverso lo sviluppo di forme di associazionismo economico e di cooperazione, offrendo in particolar modo ai giovani idonea opportunità di sviluppo delle proprie capacità lavorative";

RITENUTO opportuno indicare le linee di indirizzo in merito alle modalità di affidamento dei terreni di cui sopra disponendo quanto segue:

I terreni devono essere assegnati mediante procedura ad evidenza pubblica e l'aggiudicazione deve essere effettuata al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base agli elementi di seguito specificati, tenendo conto che i terreni dell'ente si collocano all'interno del proprio territorio di competenza e dovranno esser finalizzati in primo luogo alla promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica ed al superamento degli squilibri economici sociali e territoriali esistenti sul proprio ambito:

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

- **VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA MAX 60 PUNTI**
L'offerta economica dovrà indicare in cifre e in lettere l'offerta, **in aumento rispetto all'importo a base di gara** di canone annuo descritto per i singoli lotti indicati nell'elenco allegato.
Con riferimento al punteggio dell'offerta economica, fino alla concorrenza di punti **60** lo stesso sarà individuato come segue:
 - a) All'offerta il cui prezzo proposto è quello massimo tra tutti i partecipanti verranno assegnati punti **60**;
 - b) Alle offerte il cui prezzo risulta inferiore a quello massimo verrà assegnato il punteggio risultante dall'applicazione della seguente formula:
prezzo offerto x 60/prezzo massimo offerto x 1,25 (coefficiente applicato)
- **VALUTAZIONE DEI SEGUENTI REQUISITI 40 PUNTI**
 - Soggetti che risiedono nel Comune di Gabiano punti 15
 - Imprenditori agricoli professionali IAP o coltivatore diretto di età inferiore ai 40 anni: punti 15
 - Imprenditori agricoli professionali IAP o coltivatore diretto punti 10

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero a favore del partecipante che avrà ottenuto il punteggio più elevato a seguito della somma algebrica dei diversi punteggi suindicati.

La graduatoria sarà formulata secondo l'ordine decrescente dei punteggi attribuiti.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone fisiche, le imprese individuali oltre che le imprese societarie che siano in possesso dei requisiti di ordine generale che attengono all'idoneità "morale" e che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non abbiano riportato condanne ai sensi dell'art. 444 del c.p.;

I concorrenti partecipanti alla gara potranno presentare offerte anche per più lotti.

ESCLUSIONI

Le assegnazioni dei fondi saranno precluse a coloro che risultino affittuari di fondi di proprietà del Comune di Gabiano ed in relazione ai quali **sussistono morosità** (canoni di affitto non versati) o

verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale

DURATA DELLA LOCAZIONE

- La locazione avrà durata pari ad anni 3 (tre) per i lotti di cui all'allegato B e allegato C , con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto ed in deroga come previsto dall'art. 45 della Legge 203/1982;
- Al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno nell'ordinario stato in cui è stato concesso, libero da persone, animali, cose;
- Il Comune di Gabiano può, in qualsiasi momento, recedere anticipatamente in tutto o in parte dal contratto di affitto con preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'avvio di procedimento in merito a quanto sopra ;

Richiamati:

- l'art. 45 L. n. 203 del 3 maggio 1982 (norme sui contratti agrari);
- l'art. 6 D. Lgs. n. 228 del 18 maggio 2001 (Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della Legge 5 marzo 2001, n. 57);
- la legge 11/02/1971 n° 11.

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Responsabile del servizio tecnico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime, espressi nei modi e forme di legge ,

D E L I B E R A

- 1. DI DARE ATTO CHE** quanto riportato in premessa costituisce parte integrante del presente deliberato;
- 2. DI PRENDERE ATTO** del prospetto dei terreni tornati nella piena disponibilità dell'Ente allegato sub A) alla presente deliberazione , al fine di poter procedere a nuove assegnazioni degli stessi;
- 3. DI ESPRIMERE** apposito atto di indirizzo operativo, disponendo che i terreni a destinazione "agricola" individuati nell'allegata tabella (all. A elenco terreni liberi) , e i terreni con contratto scadente in data 10/11/2021 (allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, vengano assegnati mediante due distinte procedure ad evidenza pubblica e secondo gli elementi determinati in premessa, che si intendono integralmente riportati;
- 4. DI STABILIRE CHE:**
 - l'importo da utilizzarsi quale base d'asta per i lotti di terreno evidenziati nell' "allegato B" alla presente, viene fissato in euro **320,00/Ha** da riparametrare alla superficie complessiva costituente ogni singolo lotto e che le offerte dovranno essere al rialzo rispetto alla medesima;
 - i terreni ritornati nella disponibilità del Comune ed elencati nell'allegato A) alla presente, vengano suddivisi in circa 23 lotti come meglio specificato nell'allegato C" alla presente ed

assegnati tramite procedura ad evidenza pubblica con base d'asta pari ad euro 450,00/Ha da riparametrare alla superficie complessiva di ogni singolo lotto (lotti dal n° 1 al n° 22) , ed in euro 320,00/Ha (lotto n° 23);

5. DI STABILIRE CHE:

- i terreni contraddistinti con i seguenti identificativi n° 164-165-166-241-242-243 -244-245-246 vengano esclusi dall'elenco dei terreni potenzialmente affidabili in quanto destinati all'ampliamento del pioppeto esistente denominato "sotto Vaj"
- altresì i terreni contraddistinti con i seguenti identificativi: n° 25-33-34a-281-282 siano esclusi dall'elenco dei terreni di cui sopra in quanto oggetto di permuta;
- i terreni con identificativi n° 178-179 vengano esclusi dall'elenco denominato "Allegato C" in quanto oggettivamente non coltivabili ;

6. DI ACCONSENTIRE alla permuta dei sottoelencati terreni agricoli come meglio specificato di seguito per le motivazioni espresse in premessa :

- Lotti n° 33 e 34 a di superficie complessiva pari a mq 4165 in sostituzione del lotto n° 242 di sup. mq 4385 in favore di Ulla Gabriele
- Lotto n° 281 di superficie pari a mq 4000 in sostituzione del lotto n° 245 di sup mq 4450 in favore di Perna Daniela
- lotto n° 282 di superficie pari a mq 4170 in sostituzione del lotto n° 246 di sup 4146 in favore di Perna Daniela
- lotto n° 25 di superficie pari a mq 3800 in sostituzione del lotto n° 244 di sup 4000 in favore di Lauro Francesca

7. DI DARE ATTO CHE per le suddette permuta nonché sulla base delle risultanze dello svolgimento delle aste pubbliche di cui sopra, si procederà alla stipula di regolare contratto di affittanza agraria (ex art 45 Legge 203/82) tra la proprietà, gli affittuari e alla presenza delle rispettive organizzazioni sindacali con decorrenza 11/11/2021 ;

8. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente l'adozione degli atti gestionali successivi e consequenziali, per l'affidamento in locazione dei terreni agricoli di proprietà comunale;

9. DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione non impegna oneri diretti a carico del bilancio, bensì comporta introiti per l'Ente.

Successivamente ed all' unanimità dei voti

DELIBERA

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) stante la necessita di addivenire in tempi brevi alla stipulazione dei contratti di affitto consentendo in tal modo alle aziende agricole la coltivazione dei fondi ;

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	06/07/2021	geom Claudio Buratore	
CONTABILE	Favorevole	06/07/2021	rag. BASSO PINUCCIA	

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : PRIORA DOMENICO

Il Segretario Comunale
F.to : AIELLO DR.SSA RITA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N__165_____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/09/2021 al 17/09/2021 come prescritto dall'art.32 della legge 69/2009.

, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Gabiano, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:AIELLO DR.SSA RITA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, 02/09/2021

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 03/08/2021

- Per la scadenza dei 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, nr. 267)
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
AIELLO DR.SSA RITA

**ELENCO TERRENI LIBERI IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI
GABIANO DAL 2016 (rif. delib. G.C. N° 54 del 26/05/2016)
ALLA DATA DEL 06/07/2021**

N° LOTTO	SUPERFICIE MQ	INTESTATARIO	DATA E PROT. DISDETTA ALTRO
5/A Mulino	3320	COPPO DARIO	Non rinnovato per morosità (DIETRO MULINO)
8/A Mulino	3.535	GAROGLIO FAUSTO	Lotto andato deserto a seguito asta (DIETRO MULINO)
10	2900	CABIALE MARIO	Non rinnovato per morosità VERIFICARE IN LOCO
15/A Mulino	2040	ONGARO GREGORIO	05/11/2020 prot 3162
19/A Mulino	1615	ONGARO GREGORIO	05/11/2020 prot. 3162
25	3800	COPPO DARIO	Non rinnovato per morosità
40	3440	ONGARO PIERO	04/10/2019 PROT. N° 2961
41	3450	PAGLIANO PIERLUIGI	23/02/2021 prot. n° 612
41/a mulino	3215	PIAZZA MARCO	19/03/2021 prot, n° 906
42/A Mulino	3808	ONGARO GREGORIO	05/11/2020 prot. n° 3162
42/b	2105	ZANDONELLA CLAUDIA	05/11/2020 PROT. N° 3154
43/a	1820	SCURA GIORGIO	24/11/2016 PROT. N° 3880
57	3105	CURLETTI GIANNI	01/07/2021 prot. n° 2020
59	3380	Ex Cucchietti Chiara	Non coltivato
89	2470	CALVO FRANCESCO ('62)	26/11/2019 PROT. N° 3433
106	1840	OLEARO PAOLA	Lotto deserto a seguito di asta pubblica
107	1840	ONGARO PIERO	04/10/2019 PROT. N° 2961
110	2140	OLIVERO DAVIDE	Lotto deserto a seguito di asta pubblica
115	2000	PIAZZA MARCO	24/09/2018 PROT. N°2772
116	7480	PIAZZA MARCO	24/09/2018 PROT. N°2772
119	6000	ZANOTTO CINZIA	21/02/2019 PROT. N° 509 (verificare

			con alcune buche)
135	3960	OLIVERO DAVIDE	Lotto deserto a seguito di asta pubblica
136	4020	COTOF MARIANA SILVIA	07/06/2021 prot. n° 1755
146	3620	CAVAGLIA' MARIA TERESA	Non rinnovato per morosità
170	3755	ZANDONELLA PIATTA	04/10/2016 prot. n° 3194
178	1970	PIAZZA MARCO	Rif. delib. G.C 55 del 26/05/2015
179	2150	SALA GIOVANNA	09/11/2015 PROT. N° 3356
199	3905	COPPO DARIO	Non rinnovato per morosità
206	3650	ONGARO PIERO	04/10/2019 PROT. N° 2961
214	3640	GALETTI CESARE	08/10/2018 PROT. N° 2933
219	3850	CABIALE MARIO	Non rinnovato per morosità
225	3615	CALIGARIS PIERCARLO	Disdetta Prot.n° 3221 del 10/11/2020
226	4100	CALIGARIS PIERCARLO	Disdetta Prot.n° 3221 del 10/11/2020
228	4590	CABIALE GIUSEPPE	Non rinnovato per morosità
269	2000	CURLETTI GIANNI	01/07/2021 prot. n° 2020
273/a	2300	CURLETTI GIANNI	01/07/2021 prot. n° 2020
273/b	2300	ONGARO GREGORIO	05/11/2020 PROT. N° 3162
274	3750	ONGARO PIERO ANGELO	05/11/2020 PROT N° 3155
275	3910	ONGARO PIERO ANGELO	05/11/2020 PROT. N° 3910
276	3810	ONGARO GREGORIO	05/11/2020 PROT N° 3162
287	3785	COPPO DARIO	Non rinnovato per morosità
290	3310	COPPO DARIO	Non rinnovato per morosità
291	3885	GAGLIARDONE GIUSEPPE	27/07/2020 prot. n° 2099
292	3790	COPPO DARIO	Non rinnovato per morosità
295	3810	CASSINI MARCO	23/10/2020 prot. n° 3026
296	3985	CASSINI MARCO	23/10/2020 prot. n°3026
298/a	1950	COTOF MARIANA SILVIA	07/06/2021 prot. n° 1755
310	3600	PIAZZA MARCO	12/10/2016 prot. n°3299
311	6430	PIAZZA MARCO	12/10/2016 prot. n° 3299
312	3195	ZANOTTO ANGELO	24/08/2017 prot. n° 2869

ELENCO LOTTI OGGETTO DI CONCESSIONE CON ASTA PUBBLICA

LOTTO	IDENTIFICATIVO	LOC.	FOGLIO	MAPP.	SUP MQ	BASE D'ASTA
1	13	GHIAIA	2	30	3.600	
	151	GHIAIA	3	6	3.800	
	173	GHIAIA	2	25	3.510	
	188	GHIAIA	2	17	3.220	
	236	GHIAIA	2	17	2.815	
	304	GHIAIA	2	16	3.600	
	306	GHIAIA	2	16	2300	
				TOTALE	22845	€ 731,04
2	39	GHIAIA	2	28	3.920	
	91	GHIAIA	3	2	4.520	
	252	GHIAIA	2	16	3.820	
	272	GHIAIA	2	16	3.450	
	297	GHIAIA	2	16	4.110	
	302	GHIAIA	2	16	4.255	
					TOTALE	24075
3	42 a	GHIAIA	2	28	2.105	
	97	GHIAIA	3	2	2.050	
	99	GHIAIA	3	2	1.970	
	227	GHIAIA	2	17	4.020	
	233 a	GHIAIA	2	22 e 17	1.550	
	278	GHIAIA	2	16	4.395	
	323	GHIAIA	2	11	3.305	
				TOTALE	19395	€ 620,64
4	52	GHIAIA	2	30	3.105	
	53	GHIAIA	2	30	3.870	
	95	GHIAIA	3	2	2.040	
	96	GHIAIA	3	2	2.210	
	191	GHIAIA	2	17	3.430	
	267	GHIAIA	2	16	4.495	
					TOTALE	19150
5	54	GHIAIA	2	15	3.210	
				TOTALE	3210	€ 102,72
6	111	GHIAIA	2	16	2.510	
				TOTALE	2510	€ 80,32
7	145	GHIAIA	3	6	3.390	
				TOTALE	3390	€ 108,48
8	186	GHIAIA	2	17	3950	
	299	GHIAIA	2	16	3765	
				TOTALE	7715	€ 246,88
9	177	GHIAIA	2	25	3.395	
				TOTALE	3395	€ 108,64
10	196	GHIAIA	2	14	4.010	
				TOTALE	4010	€ 128,32

**IDENTIFICAZIONE LOTTI TORNATI NELLA DISPONIBILITA'
DEL COMUNE ED OGGETTO DI NUOVA ASSEGNAZIONE**

LOTTO	IDENTIFICATIVO	LOC.	FOGLIO	MAPP.	SUP MQ	BASE D'ASTA
1	5/A	DIETRO MULINO	26 4	175 172	3320	
				TOTALE	3320	€ 149,40
2	8/A	DIETRO MULINO	26 4	175 172	3535	
				TOTALE	3535	€ 159,07
3	10	GHIAIA	2	30	2900	
				TOTALE	2900	€ 130,50
4	15/A	DIETRO MULINO	26 4	175 172	2040	
				TOTALE	2040	€ 91,80
5	19 A	DIETRO MULINO	26 4	175 172	1615	
				TOTALE	1615	€ 72,68
6	25	GHIAIA	2	30	3800	
				TOTALE	3800	€ 171,00
7	40	GHIAIA	2	28	3440	
	42b	GHIAIA	2	30	2105	
	43a	GHIAIA	2	30	1820	
				TOTALE	7365	€ 331,43
8	42/A	DIETRO MULINO	26 4	175 172	3808	
				TOTALE	3808	€ 171,36
9	59	GHIAIA	2	15	3380	
				TOTALE	3380	€ 152,10
10	89	GHIAIA	3	2	2470	
				TOTALE	2470	€ 111,15
11	106	GHIAIA	3	6	1840	
	107	GHIAIA	3	6	1840	
	110	GHIAIA	3	6	2140	
				TOTALE	5820	€ 261,90
12	115	GHIAIA	3	6	2000	
	116	GHIAIA	3	6	7480	
	119	GHIAIA	3	6	6000	
				TOTALE	15480	€ 696,60
13	135	GHIAIA	3	7	3960	
	136	GHIAIA	3	7	4020	
				TOTALE	7980	€ 359,10
14	146	GHIAIA	3	6	3620	
				TOTALE	3620	€ 162,90

15	170	GHIAIA	2	25	3755	
				TOTALE	3755	€ 168,98
16	199	GHIAIA	2	14	3905	
				TOTALE	3905	€ 175,73
17	206	GHIAIA	2	14	3650	
				TOTALE	3650	€ 164,25
18	214	GHIAIA	2	14	3640	
				TOTALE	3640	€ 163,80
19	219	GHIAIA	2	17	3850	
	225	GHIAIA	2	17	3615	
	226	GHIAIA	2	20	4100	
	228	GHIAIA	2	17	4590	
				TOTALE	16155	€ 726,98
20	273/b	GHIAIA	2	16	2300	
	274	GHIAIA	2	16	3750	
	275	GHIAIA	2	16	3910	
	276	GHIAIA	2	16	3810	
				TOTALE	13770	€ 619,65
21	287	GHIAIA	2	16	3785	
	290	GHIAIA	2	16	3310	
	291	GHIAIA	2	16	3885	
	292	GHIAIA	2	16	3790	
				TOTALE	14770	€ 664,65
22	295	GHIAIA	2	16	3810	
	296	GHIAIA	2	16	3985	
	298/a	GHIAIA	2	16	1950	
				TOTALE	9745	€ 438,53
23	310	GHIAIA	2	11	3600	
	311	GHIAIA	2	11	6430	
	312	GHIAIA	2	11	3195	
				TOTALE	13225	€ 423,20