



# Comune di Gabiano

PROVINCIA DI AL

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) -LEGGE 160/2019**

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di settembre alle ore undici e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale. La seduta è svolta in videoconferenza secondo le modalità indicate nel decreto sindacale n. 2 del 24 marzo 2020. Sede dell'adunanza: sala consiliare, dove il Sindaco effettua il collegamento con il Segretario, i restanti consiglieri presenti nella sala nel rispetto delle norme di sicurezza. Sono intervenuti i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PRIORA DOMENICO - Sindaco	Sì
2. MONFERRINO FEDERICO - Consigliere	Giust.
3. BACINO STEFANO - Vice Sindaco	Sì
4. GAGLIARDONE GIUSEPPE - Consigliere	Sì
5. BIZZOTTO MICHELE - Consigliere	Sì
6. GARIMANNO WALTER - Consigliere	Sì
7. BRUSASCA GIOVANNI - Consigliere	Sì
8. MASCHERANA LARA - Consigliere	Sì
9. GINO ENZO - Consigliere	Sì
10. COGGIOLA ALESSANDRO - Consigliere	Giust.
11. CASSINI MARCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale in videoconferenza Signor AIELLO DR.SSA RITA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PRIORA DOMENICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

### VISTI

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**DATO ATTO CHE** il Comune di Gabiano intende avvalersi delle seguenti facoltà regolamentari previste dalla Legge 160/2019:

- ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. c), punto 6, Legge 160/2019, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata è assimilata all'abitazione principale;
- ai sensi dell'art. 1, comma 777, lett. e), Legge 160/2019, l'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, e ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari, è esente dall'IMU;

### CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del comma 779 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;
- l'art. 107, comma 2, del D.L. n. 18/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 27/2020, ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31 luglio 2020;
- l'art. 138 del D.L. n. 34/2020 ha abrogato il su citato c. 779, art. 1, L. 160/2019;

### RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale”*.

**ESAMINATO** lo schema di Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Imu), composto da n 25 articoli, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A);

**RITENUTO** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge, procedere all'approvazione del regolamento in oggetto al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune ;

**DATO ATTO** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale vigente;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI**

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tributi competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012, allegato B) alla presente delibera;

Con voto unanime espresso dai presenti ai sensi di legge nel seguente modo:

con voti resi per alzata di mano **FAVOREVOLI 8** **CONTRARI 0** **ASTENUTI 1 (Gino)**

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di cui alla Legge 160/2019 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014”*, disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783, composto da n. 25 articoli, come da allegato A) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. **DI DARE ATTO CHE** il suddetto Regolamento esplica i suoi effetti dal 1° gennaio 2020.

4. **DI PROVVEDERE** ad inserire la presente deliberazione e il testo del Regolamento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del MEF entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, ai sensi del comma 767, art. 1, Legge n. 160/2019.
5. **DI PROVVEDERE** ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
6. **DI PUBBLICARE** sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata dei Regolamenti, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato dandone la più ampia diffusione

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione, resa ai sensi di legge, che ottiene il seguente risultato:

Consiglieri Presenti, n. 9

Consiglieri votanti n. 9

Astenuti, n. 1

Favorevoli, n. 8

Contrari, n. 0

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
REGOLARITA' TECNICA AMM.VA	FAVOREVOLE	26/09/2020	geom Claudio Buratore	
CONTABILE	FAVOREVOLE	26/09/2020	Rag. Basso Pinuccia	

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
PRIORA DOMENICO

Il Segretario Comunale  
AIELLO DR.SSA RITA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N\_213\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13/10/2020 al 28/10/2020 come prescritto dall'art.32 della legge 69/2009.

Gabiano, li \_\_\_\_\_

Il delegato dal Segretario Comunale  
F.to

Gabiano,13/10/2020

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26/09/2020**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Gabiano, li **26/09/2020**

Il Segretario Comunale  
AIELLO DR.SSA RITA