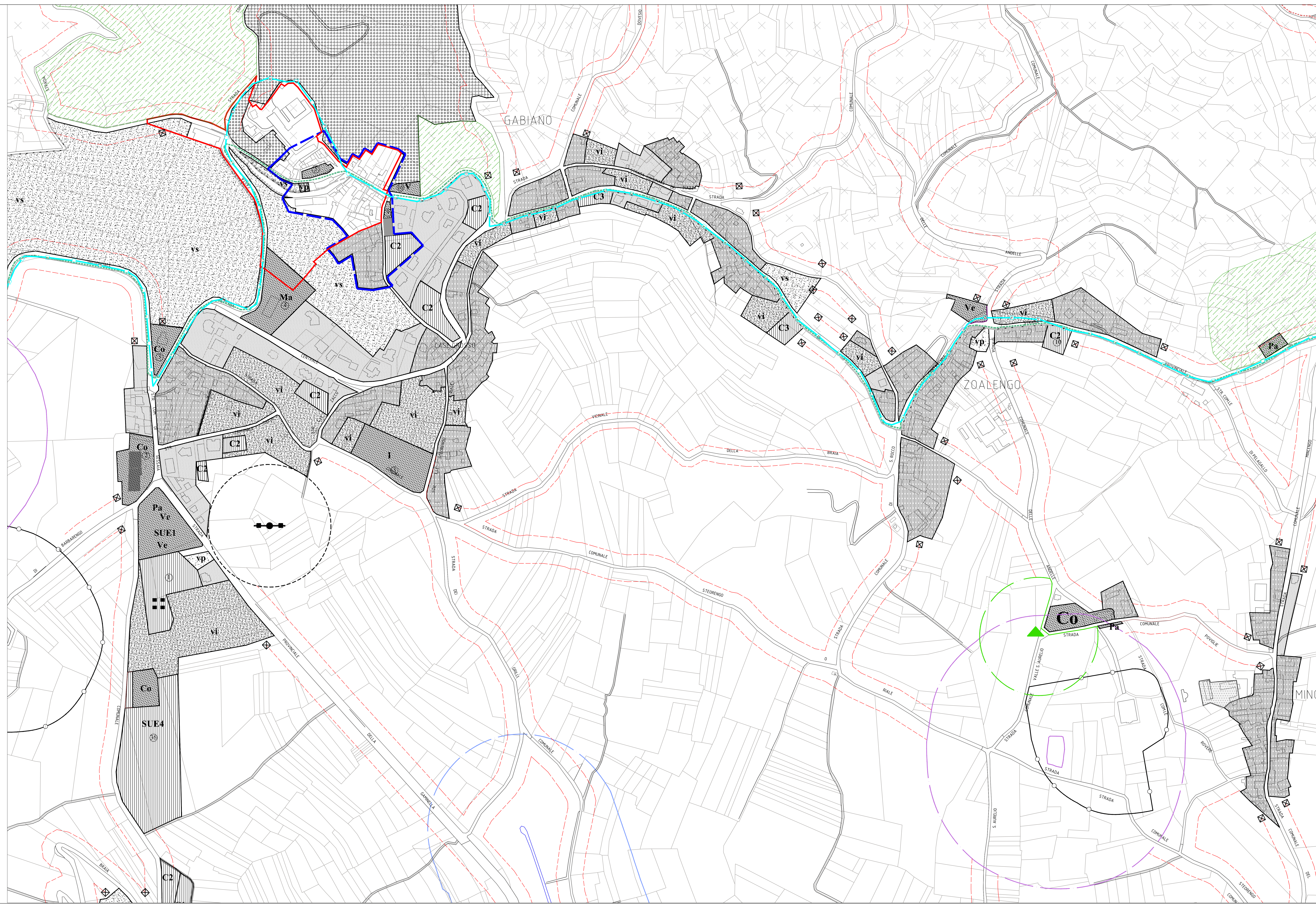


LEGENDA

- Confine Istat
- USO DEL TERRITORIO**
- A1** Addensamento storico rilevante: A1
a) ex art. 1, c. 1, lett. a) L.R. 28/90
- Perimetro Centro Storico
Aree edificabili in aggregati urbanizzati
Aree di interesse storico - zone A
- Aree ed edifici di tipo A0
Art. 10 punto 1) N.d.A.
- Aree ed edifici di tipo B1
Art. 10 punto 1) N.d.A.
- Aree ed edifici di tipo B2
Art. 10 punto 2) N.d.A.
- Aree ed edifici di tipo C
Art. 10 punti c) 1, 2, 3) N.d.A.
- SUE** Ambienti soggetti a strumento urbanistico esecutivo
Art. 10 punto 1) lett. a) L.R. 28/90
- D** Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale
di nuovo impianto a concessione singola - edifici di tipo D
Art. 10 punto 2) N.d.A.
- D2** Impianti produttivi e commerciali esistenti
- edifici di tipo D2
Art. 10 punto 2) N.d.A.
- D3a/b** Aree a destinazione commerciale, produttiva e artigianale
di nuovo impianto - soggette a concessione singola convenzionata
- edifici di tipo D3
Art. 10 punto 3) N.d.A.
- Nucleri rurali - Aree ed edifici di tipo E
Art. 10 punto 3) N.d.A.
- Aree ed edifici soggette a convenzione
- Area turistico ricettiva
- NORME PARTICOLARI**
- Aree modificabili boscate o da rimboscare
D.Lgs. 42/2004
Art. 14 punto 3) N.d.A.
- Aree soggette a protezione delle
bellezze naturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Art. 14 punto 2) N.d.A.
- Fascia di rispetto per impianti di depurazione
e presa degli acquedotti
Art. 40 N.d.A.
- Faice di rispetto cimiteriale
Art. 39 N.d.A.
- Faice di rispetto stradale
Art. 14 punto 4) N.d.A.
- Vincolo art. 136 comma 1 lettere a), b) e d)
e art. 157 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 42/2004
Art. 46 N.d.A.
- Faice di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29
L.R. 56/77 e s.m.i. - 100 mt
Art. 14 punto 4) N.d.A.
- Faice di rispetto dei corsi d'acqua pubblici vincolati dal
D.Lgs. 42/2004 n.12 - 150 mt
- Faice di rispetto laghi ai sensi della L.R. 56/77
art. 29 comma 1 d)
- Aree modificabili in funzione di salvaguardia
di particolari situazioni ambientali
(fiume dominato, S. AURELIO)
Art. 14 punto 5) N.d.A.
- Aree verdi di salvaguardia ambientale
modificabili - VS
Art. 14 punto 6) N.d.A.
- Aree agricole intercluse, inedificabili - VI
Art. 14 punto 7) N.d.A.
- Aree a verde privato - VP
Art. 14 punto 8) N.d.A.
- Vincolo idrogeologico
Art. 42 bis N.d.A.
- Alberature da mantenere o prevedere
Art. 14 punto 9) N.d.A.
- AREE PER SERVIZI**
(Standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Intrusione - Ma - El - Me
Art. 10 N.d.A.
- Interesse comune - Co
Art. 10 N.d.A.
- Aree verdi attrezzate, per il gioco: esistenti V - previsti Ve
Aree verdi attrezzate per lo sport: esistenti I - previsti Is
Art. 10 N.d.A.
- Parcheggi pubblici esistenti P - previsti Pa
Art. 10 N.d.A.



- VINCOLI DISPOSTI DAL PIANO D'AREA EX L.R. 28/1990**
- Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.
 - Fascia di pertinenza fluviale
Art. 14 punto 8) N.d.A.
 - Vincolo di tutela ecologica disposti dal Piano d'Area ex L.R. 28/90 e s.m.i.
 - Limite del sistema delle aree protette L.R. 28/90 e s.m.i.
Art. 14 punto 9) N.d.A.

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria
COMUNE DI GABIANO MONFERRATO

PRGI
VARIANTE PARZIALE N° 6
SUL PIANO VIRGENTE

PT Progetto Territorio
Progettazione complessiva, progettazioni urbanistica, progettazioni architettoniche
Sede legale: via Dada 6 - 15100 Ovada - Alessandria -
Sede operativa:
11100 Ovada - via Isonzo 11 tel. 0121 234212
15100 Ovada - P.zza XX settembre 5/A tel. 0121 361000
e-mail: progettoterri@ptgabiano.it

Elaborato: **Gabiano Capoluogo**
Frazioni Serra, Zoalego e Micengo
Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande

n. **3a** Scala: 1:2000

Data: LUGLIO 2018

Progettista (autore e firma): **arch. Simona Ilario**

Il Sindaco: Priore Domenico
Il Segretario Comunale: Casagrande dott. Alessandro
Il Responsabile del Procedimento: Buratore geom. Claudio

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO ed è vincolato alle leggi sulla proprietà intellettuale. Non è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione o lo stampo a terzi senza esplicito consenso del suddetto.