



COMUNE DI GABIANO

Provincia di Alessandria

VERBALE DI GARA n° 2

PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART 63 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50 e quindi secondo quanto previsto dall'art 51 punto 1 lett.a) punto 2.2 del D.L. 77/2021 finalizzata all'affidamento dei lavori :INTERVENTO DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA MARCONI A SEGUITO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO

Oggetto	INTERVENTO DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA MARCONI A SEGUITO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO
CIG	90221902B8
CUP	F57H20001850001
Importo a base di gara	€ 401.997,34
Scelta del contraente	Procedura negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato) – ditte invitate n. 14
Struttura proponente	Ufficio tecnico lavori pubblici –Comune di Gabiano
Modalità	TELEMATICA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con determinazione n° 2 in data 10/01/2022 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui all'oggetto

composta dai signori:

1. ..geom Claudio Buratore ..responsabile unico del procedimento - Presidente
2. ..geom Deandrea Claudio Componente
3. ..geom Ghione Piero Componente e segretario verbalizzante,

si è riunita alle ore 12.00 del giorno 13/01/2022 in seconda seduta per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

PREMESSO CHE

- con primo verbale in data 11/01/2021. qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le seguenti ditte :

A

Buratore

Ghione

- Ditta CNP Costruzioni S.r.l Todi (PG)
 - Impresa Edile Franco S.r.l –Strambino (TO)
 - Ditta F.lli Mariani S.r.l –ROMA (RM)
 - Ditta NUOVAEDIL S.r.l –Ariano Irpino (AV)
- per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

- La Commissione, riunitasi per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:
- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
 - apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche per ciascuna ditta ammessa ai fini di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Il Presidente della Commissione :

- procede all'esame della documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara

DÀ ATTO

Che tutte le ditte hanno provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 6 (Sei) imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

Successivamente all'individuazione dei concorrenti ammessi, il Presidente

DISPONE

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", che riconosciute complete e regolari a seguito del controllo formale delle stesse né da lettura, ed il cui esito risulta dal seguente prospetto :

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	CNP Costruzioni S.r.l	2,770
2	f.lli MARIANI S.r.l	24,032
3	Impresa EDILE FRANCO S.r.l	9,898
4	ITALBETON S.p.A	17,690
5	NUOVAEDIL S.r.l	21,730
6	VECCHIONE S.r.l	23,847

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato 22,788 come da allegato al presente verbale) come disposto dall'art 97 del D.lgs 50/2016 e smi;

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero pari o superiore a 5, ai sensi dell'art 1 comma 3 del D.L 76/2020 secondo il quale "nel caso di aggiudicazione al prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia"

Si verifica quindi la situazione di cui alla presente tabella :

Offerente	Ribasso%	graduatoria
Ditta F.lli MARIANI S.r.l con sede in Roma (Roma)	24,032	Esclusa taglio ali
Ditta VECCHIONE S.r.l con sede in Episcopia (PZ)	23,847	anomala
Ditta NUOVAEDIL S.r.l con sede in Ariano Irpino (AV)	21,730	Vincitore
Ditta ITALBETON S.p.A con sede in Trento (TN)	17,690	2° classificato
Ditta Impresa Edile FRANCO S.r.l con sede in Strambino (TO)	9,898	3° classificato
Ditta CNP Costruzioni S.r.l con sede in Todi (PG)	2,770	Esclusa taglio ali

Ciò premesso, rilevato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta **NUOVAEDIL S.r.l** con sede in Ariano Irpino (AV) che ha offerto un ribasso nella misura del 21,730 % (diconsi ventunovirgolasettecentotrentapercento) e pertanto

PROPONE

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta **NUOVAEDIL S.r.l** con sede in Ariano Irpino (AV) per il prezzo netto pari ad euro **314.643,32** , cui vanno aggiunti **euro 4.177,40**, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale complessivo di aggiudicazione pari ad euro **318.820,72 oltre IVA**

Il Presidente

DISPONE

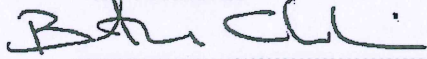
Che il presente verbale in originale unitamente a tutti gli atti di gara sia trasmesso alla Stazione appaltante in persona del responsabile dell'ufficio tecnico comunale per i successivi adempimenti necessari all'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di ogni ulteriore verifica da effettuarsi sull'affidatario provvisorio ai sensi della normativa vigente e di bando

Si dispone inoltre la pubblicazione in allegato del verbale relativo alla numerazione assegnata agli operatori economici che hanno depositato manifestazione di interesse ,la cui divulgazione completa era stata differita alla scadenza del termine della presentazione delle offerte ai sensi di Legge

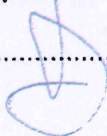
Seduta terminata alle ore 13.30

Letto ,approvato e sottoscritto.

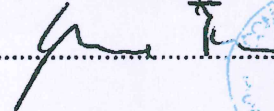
Il Presidente



I Componenti



Il Segretario verbalizzante





Comune di Gabiano

data 13/01/2022

Elaborazione Calcolo Soglia Anomalia

Calcolo automatico soglia di anomalia dell'offerta per procedura negoziata relativa all'intervento di RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA DI VIA MARCONI
A SEGUITO DISSESTO IDROGEOLOGICO

Criterio di aggiudicazione : Prezzo più basso
(art 97 comma 2bis D.lgs 50/2016)

Offerente	Ribasso%	graduatoria
Ditta F.lli MARIANI S.r.l con sede in Roma (Roma)	24,032	Esclusa taglio ali
Ditta VECCHIONE S.r.l con sede in Episcopia (PZ)	23,847	anomala
Ditta NUOVAEDIL S.r.l con sede in Ariano Irpino (AV)	21,730	Vincitore
Ditta ITALBETON S.p.A con sede in Trento (TN)	17,690	2° classificato
Ditta Impresa Edile FRANCO S.r.l con sede in Strambino (TO)	9,898	3° classificato
Ditta CNP Costruzioni S.r.l con sede in Todi (PG)	2,770	Esclusa taglio ali

Numero delle offerte ammesse (A) : 6

Dimensione dell'ala : (B= A x 10%) : 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori : 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori : 1

Numero delle offerte centrali (C) : 4

Somma dei ribassi (D) : 73,165

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C) : 18,291

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F) : 2

Somma degli scarti (G) : 8,995

Media degli scarti (H = G / F) : 4,497

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E) :

0,245885954

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi è superiore a 0,15 (0,2458)

Valore soglia anomalia (SA = E + H) : 22,788

F.lli Vecchione

RELAZIONE DEL R.U.P SUL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 15 per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art 97 comma 2-bis del Codice dei Contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte con minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte

Ditta F.lli Mariani	ribasso	24,032 %
Ditta CNP Costruzioni S.r.l	ribasso	2,770%

2. si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso :

Somma dei ribassi : 73,165 %

Media aritmetica dei ribassi : 18,291 %

3. si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a)

Scn = Ribasso singole offerte - Media Ribassi

Sc Ribasso 2 - Media ribassi = 23,847 - 18,291 = 5,556%

Sc Ribasso 3 - Media ribassi = 21,730 - 18,291 = 3,439%

Somma degli scarti = 5,556 + 3,439 = 8,995

(Sc)Media degli scarti = 8,995/2 = 4,497

4. calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

$4,497/18,291 = 0,2458586189929474$

In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore 0,15 per cui :

se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Valore soglia anomalia media ribassi + media degli scarti = 18,291 + 4,497 = 22,788

A
F.lli Mariani
FT